

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2014 года

город Корсаков

Мировой судья судебного участка № 6 Корсаковского района Сахалинской области Голенок А.М., рассмотрев материал дела об административном правонарушении в отношении юридического лица – муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (далее - МУП «Наш дом»), юридический адрес: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 9, ИНН 6504006669, КПП 650401001, по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

У С Т А Н О В И Л:

17 января 2014 года главным государственным инспектором управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области Захаркиной Т.Л. в отношении МУП «Наш дом» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

28 января 2014 года материал дела об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении МУП «Наш дом» поступил на рассмотрение мировому судье судебного участка №6 Корсаковского района Сахалинской области.

Законный представитель МУП «Наш дом» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежаще.

В судебном заседании защитник МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., действующая на основании доверенности, не согласилась с предъявленным административным правонарушением, пояснив, что в подвальном помещении, расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, 36, неоднократно велись работы по отводу грунтовых вод. МУП «Наш дом» проводит регулярную откачку грунтовых вод. В данном подвале необходим капитальный ремонт по установке дренажной системы, о чем неоднократно составлялись акты.

Изучив материалы дела, выслушав мнение защитника МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., исследовав все доказательства, прихожу к следующему.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Пунктом 4.1.15., 5.8.3, и 3.4.1. названных Правил предусмотрено, что подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак. Не допускается:

подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда.

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет ответственность по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде штрафа для юридических лиц от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Как следует из материалов дела, 22 ноября 2013 года при проведении внеплановой проверки по контролю за использованием, содержанием и сохранностью жилищного фонда, качества, объема и перечня предоставления коммунальных услуг гражданам по обследованию жилого дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д.36, находящегося на обслуживании в МУП «Наш дом», были выявлены нарушения требований пункта 4.1.15. и 3.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

По результатам проверки главным государственным инспектором инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Сахалинской области Захаркиной Т.Л. в адрес МУП «Наш дом» вынесено предписание №76/ТЛ от 22 ноября 2013 года об устранении выявленных нарушений требований технической эксплуатации жилищного фонда в срок до 31.12.2013 года.

17 января 2014 года главным государственным инспектором управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области Захаркиной Т.Л. в ходе внеплановой проверки установлено, что требования пункта 8 (8.12.3) предписания №76ТЛ от 22.11.2013 года МУП «Наш дом» не выполнены в полном объеме.

Указанные обстоятельства подтверждаются имеющимися в деле доказательствами: протоколом об административном правонарушении, предписанием №76ТЛ от 22.11.2013г.; уведомлениями о проведении проверки; актом проверки от 17.01.2014г.; распоряжением о проведении проверки от 15.10.2013г., 13.01.2014г..

Оснований не доверять имеющимся в административном материале доказательствам не усматривается, поскольку все они составлены с соблюдением требований КоАП РФ и не вызывают сомнений.

Объективных доказательств, свидетельствующих о невозможности исполнения предписания жилищной инспекции в установленный срок МУП «Наш дом» не представило, о продлении срока исполнения предписания в данный орган не обращалось, предписание не обжаловало.

При таких данных, судья приходит к выводу о том, что в действиях МУП «Наш дом» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, объектом которого являются общественные отношения в области порядка управления, характер и степень опасности правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 23.1, 29.7, 29.9 КоАП РФ, мировой судья

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать муниципальное унитарное предприятие «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению по следующим реквизитам: УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области), ИНН 6501130026, ОКАТО 64216000000, р/с 40101810900000010000, наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, БИК 046401001, КБК 04611690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Корсаковском городском суде через мирового судью судебного участка № 6 в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья  
судебного участка №6

А.М. Голенок

Копия верна:  
мировой судья

А.М. Голенок

