

Сух
10/10
18
Дело № 5-637/14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2014 года

город Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 по Корсаковскому району Сахалинской области Л.А. Саломатова,

рассмотрев материалы, об административном правонарушении в отношении Муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (МУП «Наш дом»), юридический адрес: город Корсаков, ул. Краснофлотская, 9, ИИН 650400669,

УСТАНОВИЛ:

25.06.2014 года на рассмотрение мировому судье по подведомственности поступил административный материал в отношении МУП «Наш дом», за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль).

Из материалов дела следует, что 13.02.2014 года главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области выписано предписание № 2 Л в отношении МУП «Наш дом» с требованиями устранения выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации в срок до 15.06.2014 года.

17.06.2014 года по результатам проверки исполнения предписания, главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области составлен административный протокол в отношении МУП «Наш дом» за невыполнение в срок до 15.06.2014 года требований пунктов 3.1.2. и 5.1.1. предписания № 2 Л от 13.02.2014 г., а именно: не выявлены причины образования сухих протечек подъездного козырька подъезда 1 в доме 1 по улице Калинина города Корсакова; не выявлены и не устранены причин протечек на лоджии квартиры № 25 в доме № 21 по улице Парковой города Корсакова.

В судебном заседании представитель МУП «Наш дом» Музыкаченко Н.В., действующая на основании доверенности, вину не признала и пояснила, что в пункте 3.1.2 предписания № 2 Л от 13.02.2014 года не указано над козырьком какого подъезда пятиподъездного дома следует выявить причины образования сухих протечек подъездного козырька. Кроме того, выполнение пункта 5.1 указанного предписания не представилось возможным, поскольку выявить причину протечек на лоджии в доме № 21 по улице Парковой не представилось возможным из за отсутствия собственник квартиры № 25.

Выслушав представителя МУП «Наш дом» Музыкаченко Н.В., изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества по заданию собственников.

Предписание об устранении нарушений требований законодательства представляет собой акт должностного лица, уполномоченного на проведение

12.12.14
20.01.15
014 20 015

государственного надзора (контроля), содержащий властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для организации.

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), является основанием для привлечения юридического лица к административной ответственности.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из пояснений данных представителем представителя МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., и предоставленных ему документов следует, что невыполнение в срок пункта 3.1.2. предписания 2 Л не представилось возможным поскольку, в пункте 3.1.2 предписания № 2 Л от 13.02.2014 года, не указан конкретно номер подъезда, где необходимо выявление причин образования сухих протечек подъездного козырька в доме 1 по улице Калинина города Корсакова. Пункт 5.1 предписания № 2 Л от 13.02.2014 года, не выполнен, поскольку выявить причину протечек на лоджии, в доме № 21 по улице Парковой города Корсакова не представилось возможным из за отсутствия собственник квартиры № 25, кроме того в соответствии с пунктом 1 статьи 36 ЖК РФ, балконы, лоджии, веранды и террасы, относящиеся к конкретному жилому помещению, не являются общим имуществом собственников помещений в данном доме и следовательно, оказание услуг, связанных с их содержанием и текущим ремонтом, должны учитываться отдельно и финансироваться за счет средств собственников жилых помещений или нанимателей жилых помещений.

Как следует из представленных суду документов, работы по устранению нарушений указанных в пунктах 3.1.2. и 5.1.1. предписания № 2 Л от 13.02.2014 г., со сроком исполнения требований до 15.06.2014 года, а именно: выявление причин образования сухих протечек подъездного козырька подъезда в доме 1 по улице Калинина города Корсакова и выявление и устранение причин протечек на лоджии квартиры № 25 в доме № 21 по улице Парковой города Корсакова - не исполнены.

Учитывая приведенные нормы закона и установленные обстоятельства по делу, прихожу к выводу, что в требованиях пункта 3.1.2 предписания № 2 Л от 13.02.2014 года о выявление причин образования сухих протечек подъездного козырька подъезда в доме 1 по улице Калинина города Корсакова, отсутствует указание на конкретный подъезд, таким образом не нахожу оснований привлечения к административной ответственности МУП «Наш дом» за неисполнение в установленный до 15.06.2014 года срок, предписания. Однако доводы представителя МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., о невозможности выполнения подпункта 1 пункта 5 предписания № 2 Л, считаю несостоятельными поскольку в материалах дела отсутствуют сведения об извещении собственника квартиры № 25 дома № 21 по улице Парковой явкой представителя МУП «Наш дом» к конкретному времени для выполнения работ.

Как следует из представленных суду документов, работы по устранению нарушений указанных в пунктах 3.1.2. и 5.1.1. предписания № 2 Л от 13.02.2014 г., со сроком исполнения требований до 15.06.2014 года, а именно: выявление причин образования сухих протечек подъездного козырька подъезда в доме 1 по улице

Калинина города Корсакова и выявление и устранение причин протечек на лоджии квартиры № 25 в доме № 21 по улице Парковой города Корсакова - не исполнены.

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет ответственность по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде штрафа для юридических лиц от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Факт совершения административного правонарушения и вина МУП «Наш дом» в его совершении подтверждается:
предписанием № 2 Л от 13.02.2014 года;
распоряжением о проведении проверки № 803 от 09.06.2014 года;
актом проверки № 803 от 17.06.2014 года;
протоколом об административном правонарушении от 17.06.2014 года
копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Оснований не доверять имеющимся в административном материале доказательствам не усматривается, поскольку все они составлены с соблюдением требований КоАП РФ и не вызывают сомнений.

При таких данных, прихожу к выводу о том, что в действиях юридического МУП «Наш дом» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень опасности правонарушений, и приходит к выводу о необходимости назначения наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. 23.1, 29.7, 29.9 ч.1, 29.10, ч.1 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом», по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит оплате : УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области) ИНН 6501130026; ОКТМО 64716000; № счета 40101810900000010000.

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банк России по Сахалинской области БИК 046401001; КБК 046 116 900 40 04 0000 140 .

Постановление может быть опротестовано прокурором и обжаловано лицом, на которое наложено административное взыскание, а также лицом, составившим протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд через мирового судью судебного участка № 5 в течение 10 суток со дня вручения и получения копии постановления.

Мировой судья



Л.А. Саломатова