

Сух  
10/1  
Дело № 5-851 /14

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2014 года

город Корсаков

И. о. мирового судьи судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области Голенок А.М., рассмотрев материал дела об административном правонарушении в отношении муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (далее - МУП «Наш дом»), юридический адрес: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 9, ИНН 6504006669, КПП 650401001, по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

### УСТАНОВИЛ:

27.08.2014 года главным государственным инспектором управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области в отношении МУП «Наш дом» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, за невыполнение предписания № № 36 Л от 17 июня 2014 года.

10 сентября 2014 года материал дела об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении МУП «Наш дом» передан на рассмотрение мировому судье судебного участка №5 Корсаковского района Сахалинской области.

В судебное заседание законный представитель МУП «Наш дом» не явился, о дне и месте рассмотрения дела извещен надлежаще, уважительных причин неявки в судебное заседание не сообщил, об отложении дела слушанием не ходатайствовал, в связи с чем полагаю возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Изучив материалы дела, исследовав все доказательства, прихожу к следующему.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Пунктом 4.1.3. и 3.4.1. названных Правил предусмотрено, что при появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору.

Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет ответственность по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде штрафа для юридических лиц от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Как следует из материалов дела, 17.06.2014 года при проведении внеплановой проверки по контролю за использованием, содержанием и сохранностью жилищного фонда, качества, объема и перечня предоставления коммунальных услуг гражданам по

к. 175  
20.07.15

дел 27.09.15

обследованию жилых домов, расположенных по адресам: г. Корсаков, ул. Парковой, д.21, Парковая, 19 и по ул. А. Матросова, 42, находящихся на обслуживании в МУП «Наш дом», были выявлены нарушения требований пунктов 4.1.3. и 3.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

По результатам проверки главным государственным инспектором инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции Сахалинской области в адрес МУП «Наш дом» вынесено предписание № 36 Л от 17 июня 2014 года об устранении выявленных нарушений требований технической эксплуатации жилищного фонда в срок до 11 августа 2014 года.

27 августа 2014 года главным государственным инспектором управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области в ходе внеплановой проверки установлено, что требования пунктов: 1, 3,4 предписания № 36 Л от 17.06.2014 года МУП «Наш дом» не выполнены в полном объеме.

Указанные обстоятельства подтверждаются имеющимися в деле доказательствами: протоколом об административном правонарушении, предписанием № 36Л от 17.06.2014г.; уведомлениями о проведении проверки; актом проверки № 1227/1 от 27.08.2014г.; распоряжениями о проведении проверок; заявлением жильца дома о проведении проверки.

Оснований не доверять имеющимся в административном материале доказательствам не усматривается, поскольку все они составлены с соблюдением требований КоАП РФ и не вызывают сомнений.

При таких данных прихожу к выводу о том, что в действиях МУП «Наш дом» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, объектом которого являются общественные отношения в области порядка управления, характер и степень опасности правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 23.1, 29.7, 29.9 КоАП РФ, мировой судья

#### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать муниципальное унитарное предприятие «Наш дом» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению по следующим реквизитам: УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области), ИНН 6501130026, ОКТМО 64716000, р/с 40101810900000010000, наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, БИК 046401001, КБК 04611690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Корсаковский городской суд через мирового судью судебного участка № 5 в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

А.М. Голенок

