

59x  
100  
Дело № 5-869 /14

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2014 года

город Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 по Корсаковскому району Сахалинской области Л.А. Саломатова,

рассмотрев материалы, об административном правонарушении в отношении Муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (МУП «Наш дом»), юридический адрес: город Корсаков, ул. Краснофлотская, 9, ИНН 650400669,

### УСТАНОВИЛ:

04.07.2014 года на рассмотрение мировому судье по подведомственности поступил административный материал в отношении МУП «Наш дом», за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль).

Из материалов дела следует, что 25.11.2013 года главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области, вынесено предписание № 28 РИ в отношении МУП «Наш дом» с требованиями устранения выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации в установленные сроки до 25.05.2014 года.

04.06.2014 года по результатам проверки исполнения предписания, главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области составлен административный протокол в отношении МУП «Наш дом» за невыполнение в срок до 25.05.2014 г. требований законного предписания № 28 РИ от 25.11.2013 г. об обследовании квартир № № 2.4.8.10 в доме № 42 по улице Матросова города Корсакова во время или после выпадения атмосферных осадков, с целью выявления следов протечек фасада (с составлением актов осмотра); при выявлении протечек, принять меры к их устранению.

В судебном заседании представитель МУП «Наш дом» Музыченко П.В., действующая на основании доверенности, пояснила, что в настоящее время предписание выполняется.

Выслушав представителя МУП «Наш дом» Музыченко П.В., изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества по заданию собственников.

Предписание об устранении нарушений требований законодательства представляет собой акт должностного лица, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), содержащий властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для организации.

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), является основанием для привлечения юридического лица к административной ответственности.

20.07.14  
Л.А. Саломатова  
over 10 Od 157

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Как следует из представленных суду документов, работы по устранению нарушений указанных в предписании № 28 РИ от 25.11.2013 г., со сроком исполнения 25.05.2014 года, об обследовании квартир № № 2,4,8,10 в доме № 42 по улице Матросова города Корсакова во время или после выпадения атмосферных осадков, с целью выявления следов протечек фасада (с составлением актов осмотра); при выявлении протечек и принятию мер к их устранению - не исполнены.

Факт совершения административного правонарушения и вины МУП «Наш дом» в его совершении подтверждается:

предписанием № 28 РИ от 25.11.2013 года;  
распоряжением о проведении проверки № 752 от 29.05.2014 года;  
актом проверки № 752 от 04.06.2014 года;  
протоколом об административном правонарушении от 04.06.2014 года  
кон. свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Оснований не доверять имеющимся в административном материале доказательствам не усматривается, поскольку все они составлены с соблюдением требований КоАП РФ и не вызывают сомнений.

При таких данных, прихожу к выводу о том, что в действиях юридического МУП «Наш дом» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень опасности правонарушений, и приходит к выводу о необходимости назначения наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. 23.1, 29.7, 29.9 ч.1, 29.10, ч.1 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

#### ПО С Т А Н О В И Л:

Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом», по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит оплате : УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области) ИНН 6501130026; ОГТМО 64716000; № счета 40101810900000010000.

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банк России по Сахалинской области БИК 046401001; КБК 046 116 900 40 04 0000 140 .

Постановление может быть опротестовано прокурором и обжаловано лицом, на которое наложено административное взыскание, а также лицом, составившим протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд через мирового судью судебного участка № 5 в течение 10 суток со дня вручения и получения копии постановления.

Мировой судья

Л.А. Саломатова

КОПИЯ ВЕРНА