

Суд
Кор
Дело № 5-929 /14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2014 года

город Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 по Корсаковскому району Сахалинской области Л.А. Саломатова,
рассмотрев материалы, об административном правонарушении в отношении Муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (МУП «Наш дом»), юридический адрес: город Корсаков, ул. Краснофлотская, 9, ИНН 650400669,

УСТАНОВИЛ:

02.10.2014 года на рассмотрение мировому судье по подведомственности поступил административный материал в отношении МУП «Наш дом», за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль).

Из материалов дела следует, что 24.07.2014 года главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области, вынесено предписание № 55 Л в отношении МУП «Наш дом» с требованиями устранения выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации в срок до 01.09.2014 года.

12.09.2014 года по результатам проверки исполнения предписания, главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области составлен административный протокол в отношении МУП «Наш дом» за невыполнение в срок законного предписания № 55 Л от 24.07.2014 г. Проверкой установлено, что не выполнены:

п. 1.1 предписания – в нарушение п. 5.5.6 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"- не обеспечено исправное состояние вентиляции в ванной комнате квартиры № 15 дома № 50 по ул. Советской города Корсакова;

п. 1.2 предписания – в нарушение п. 4.2.1.1. и 4.6.1.2. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"- не обследованы межпанельные швы, карнизные свесы на предмет протечек, не обеспечена герметичность и защита от увлажнения межпанельных швов и целостность карнизных свесов в створе в квартире 15 № 50 по ул. Советской города Корсакова.

В судебном заседании представитель МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., действующая на основании доверенности, пояснила, что работы по выполнению предписания ведутся.

Выслушав представителя МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества по заданию собственников.

Предписание об устранении нарушений требований законодательства представляет собой акт должностного лица, уполномоченного на проведение

№. 174
20.01.15
24.09.15

государственного надзора (контроля), содержащий властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для организации.

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), является основанием для привлечения юридического лица к административной ответственности.

Согласно п. 5.5.6 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" организация по обслуживанию жилищного фонда должна:

- содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы;
- обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора;

- обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора;

- обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправности окна и двери в этих помещениях;

- не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов, очищать их в зимнее время ото льда и снега;

- проверять в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствие электропроводки предъявляемым к ней требованиям;

- согласовывать с эксплуатационными организациями газораспределительных систем производство земляных работ в охранных зонах систем и посадку зеленых насаждений вблизи газораспределительных систем;

- своевременно заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения;

- обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено газоиспользующее оборудование;

- следить за соблюдением правил пользования газом проживающими.

Работы по устранению дефектов строительного характера, а также нарушений тяги каналов, выявленных при профилактических осмотрах (ревизиях), а также отделочные работы после монтажа или ремонта внутренних устройств газоснабжения должны выполняться организацией по обслуживанию жилищного фонда.

На основании п. 4.2.1.1.; 4.6.1.2. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

- организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

 - заданный температурно-влажностный режим внутри здания;

 - исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность);

 - устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

 - теплозащиту, влагозащиту наружных стен;

 - Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный

напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Как следует из представленных суду документов, работы по устранению нарушений указанных в п.1.1, 1.2 предписания № 55 Л от 24.07.2014 г., со сроком исполнения 01.09.2014 года, в указанный срок выполнены не были.

Факт совершения административного правонарушения и вина МУП «Наш дом» в его совершении подтверждается:

предписанием № 55 Л от 24.07.2014 года;
распоряжением о проведении проверки № 1328 от 08.09.2014 года;
актом проверки № 1008 от 24.07.2014 года;
актом проверки № 1328 от 12.09.2014;
протоколом об административном правонарушении от 12.09.2014 года;
копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Оснований не доверять имеющимся в административном материале доказательствам не усматривается, поскольку все они составлены с соблюдением требований КоАП РФ и не вызывают сомнений.

При таких данных, прихожу к выводу о том, что в действиях юридического МУП «Наш дом» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень опасности правонарушений, и приходит к выводу о необходимости назначения наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. 23.1, 29.7, 29.9 ч.1, 29.10, ч.1 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом», по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в сумме **10 000 (десять тысяч) рублей.**

Штраф подлежит оплате : УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области) ИНН 6501130026; ОКТМО 64716000; № счета 40101810900000010000.

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банк России по Сахалинской области БИК 046401001; КБК 046 116 900 40 04 0000 140 .

Постановление может быть опротестовано прокурором и обжаловано лицом, на которое наложено административное взыскание, а также лицом, составившим протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд через мирового судью судебного участка № 5 в течение 10 суток со дня вручения и получения копии постановления.

Мировой судья

Л.А. Саломатова

КОПИЯ ВЕРНА