

Суд
10/11
Дело № 5-982 /14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2014 года

город Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 по Корсаковскому району Сахалинской области Л.А. Саломатова.

рассмотрев материалы, об административном правонарушении в отношении Муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (МУП «Наш дом»), юридический адрес: город Корсаков, ул. Краснофлотская, 9. ИНН 650400669.

УСТАНОВИЛ:

24.10.2014 года на рассмотрение мировому судье по подведомственности поступил административный материал в отношении МУП «Наш дом», за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль).

Из материалов дела следует, что 02.09.2014 года главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области, вынесено предписание № 50 ТЛ в отношении МУП «Наш дом» с требованиями устранения выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации в установленные сроки до 22.09.2014 года.

30.09.2014 года по результатам проверки исполнения предписания, главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области составлен административный протокол в отношении МУП «Наш дом» за невыполнение в срок до 22.09.2014 г. требований законного предписания № 52 ТЛ от 02.09.2014 г., а именно: пункта 1- о принятии мер по обеспечению сухого, чистого состояния подвальных помещений в доме № 42 по улице А.Матросова города Корсакова; пункта 3- о выполнении дезинсекции (уничтожению насекомых) подвальных помещений; пункта 5- очищение чердачного помещения жилого дома от строительного и бытового мусора; пункта 6- восстановление предохранительной стойки ограждения лестничных маршей между 2 и 3, 3 и 4 этажами в 4 подъезде.

В судебном заседании представитель МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., действующая на основании доверенности, пояснила, что требования предписания выполняются, с 10 июля 2014 года начата процедура прекращения управления и оказания услуг МУП «Наш дом» многоквартирному дому № 42 по улице А.Матросова города Корсакова.

Выслушав представителя МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества по заданию собственников.

Предписание об устранении нарушений требований законодательства представляет собой акт должностного лица, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), содержащий властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для организаций.

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), является основанием для привлечения юридического лица к административной ответственности.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для

Л.А. С. 112
20.01.15
0001 4.03.15

соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Пунктом 4.1.3. и 3.4.1. названных Правил предусмотрено, что при появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору.

Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Как следует из представленных суду документов, работы по устранению нарушений указанных в предписании № 50 ТЛ от 02.09.2014 г., со сроком исполнения 22.09.2014 года, об устранении выявленных нарушений требований технической эксплуатации жилищного фонда по адресу дом 42 по улице А.Матросова города Корсаков - не исполнены.

Факт совершения административного правонарушения и вина МУП «Наш дом» в его совершении подтверждается:

предписанием № 52 ТЛ от 02.09.2014 года;
распоряжением о проведении проверки № 1417 от 22.09.2014 года;
актом проверки № 1236 от 02.09.2014 года;
протоколом общего собрания жильцов;
договором управления;
протоколом об административном правонарушении от 02.09.2014 года
коп. свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Оснований не доверять имеющимся в административном материале доказательствам не усматривается, поскольку все они составлены с соблюдением требований КоАП РФ и не вызывают сомнений.

При таких данных, прихожу к выводу о том, что в действиях юридического лица МУП «Наш дом» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет ответственность по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде штрафа для юридических лиц от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень опасности правонарушений, и приходит к выводу о необходимости назначения наказания в виде административного штрафа в размере 10000 рублей.

Руководствуясь ст. 23.1, 29.7, 29.9 ч.1, 29.10, ч.1 ст.19.5. КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛ:

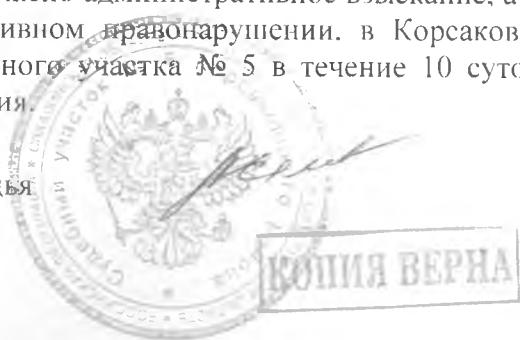
Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом», по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит оплате : УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области) ИНН 6501130026; ОКТМО 64716000; № счета 40101810900000010000.

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банк России по Сахалинской области БИК 046401001; КБК 046 116 900 40 04 0000 140 .

Постановление может быть опротестовано прокурором и обжаловано лицом, на которое наложено административное взыскание, а также лицом, составившим протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд через мирового судью судебного участка № 5 в течение 10 суток со дня вручения и получения копии постановления.

Мировой судья



Л.А. Саломатова