

**Постановление № 35\2015  
по делу об административном правонарушении**

15.04.2015 г.

г. Корсаков

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области в Корсаковском районе и порту Корсаков Занин Владислав Николаевич, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 35\2015 в отношении:

**Фамилия, имя, отчество:** Дерр Яков Яковлевич

**Гражданство:** РФ

**Число, месяц, год и место рождения:** 07.11.1961 г., с. Раевка Северо - Казахстанской области

**Место регистрации (по паспорту):** Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Гвардейская, 1, кв. 27

**Место проживания:** Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Красноармейская, 109, кв. 1

**Место работы, должность:** Муниципальное унитарное предприятие "Наш дом", директор

**Документ, удостоверяющий личность:** 6404 № 616408 выдан 15.12.2006 г. ОВД

г. Корсакова Сахалинской области

**УСТАНОВИЛ:**

Должностное лицо Дерр Яков Яковлевич, согласно сведениям, содержащимся в материалах дела, совершал(а) противоправные деяния, выразившиеся в следующем:

06.04.2015 г. в 15.00 на объекте: места общего пользования жилого дома – подвальное помещение жилого дома: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Окружная, 2, допущены нарушения требований Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г., ст. 23 п. 3, ст. 24 п. 1. СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», гл. 9 п. 9.1, п. 9.2, а именно руководитель управляющей компании МУП «Наш дом», зная о возникновении аварийной ситуации на внутридомовых инженерных сетях жилого дома, в результате чего произошло затопление подвального помещения 3 – го подъезда частично затоплены хозяйственно – бытовыми сточными водами, загромождены крупногабаритными предметами. Подвальные помещения 1, 2, 4 подъезда также загромождены и захламлены бытовым мусором не принял действенных мер по ликвидации аварии, последствий аварии и приведения помещений общего пользования в удовлетворительное санитарно – техническое состояние. Несмотря на то, что в деле имеется информация о наличии аварийной ситуации на наружных сетях канализации, что также оказывает влияние на возникновения затопления подвала жилого дома, руководителем управляющей компании, на обслуживании и управлении которой находится жилой дом, не принимает действенных мер.

Изучив материалы дела, объяснения нарушителя, оценив имеющиеся в деле доказательства, признаю таковые надлежащими и прихожу к выводу о том, что неправомерные действия образуют состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **статьей 6.4 КоАП РФ**.

Диспозиция ст. 6.4 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

В соответствии со ст. 23 п. 3 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. – Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В соответствии со ст. 24 п. 1 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. – При эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с гл. 9 п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: - использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией; - хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух; - выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях; - захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии с гл. 9 п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - При эксплуатации жилых помещений требуется: - своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; - проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Рассмотрев материалы дела, прихожу к выводу, что Должностное лицо Дерр Яков Яковлевич при выполнении организационно-распорядительных и административно-хозяйственных функций допустил функционирование предприятия с нарушением установленных законодательством РФ норм и правил.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном надлежало уведомлено, на рассмотрение дела явилось/не явилось (нужное подчеркнуть).

Заявлений, отводов и ходатайств не поступало.

Учитывая следующие обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: повторное совершение однородного административного правонарушения постановление по делу об административном правонарушении № 74\2014 от 02.07.2014 г.; постановление по делу об административном правонарушении № 107\2014 от 10.09.2014 г.

Руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2 – 4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.10, 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Должностное лицо Дерр Яков Яковлевич, признается виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 КоАП РФ и ему и ему назначается административное наказание в виде: **административного штрафа в размере 1000 рублей.**

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по

делу об административном правонарушении, если настоящее постановление не было обжаловано или опротестовано.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, лицами, указанными в статьях 25.1 – 25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 31.1., 32.2. КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в указанный срок, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

**Штраф должен быть внесён правонарушителем на расчётный счёт:**

**УФК по Сахалинской области** (Управление Роспотребнадзора по Сахалинской области л/с 04611788170). Р/с 40101810900000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, г. Южно – Сахалинск, **БИК** 046401001, **ИНН** 6501156546, **КПП** 650101001, **КБК** 14111628000016000140, **ОКАТО** 64216000000.

Начальник отдела



В.Н. Занин

С постановлением ознакомлен (а), порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены, настоящее постановление получил (а)

(ФИО, дата, подпись)