

Дело № 5-26 /15

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 февраля 2015 года

город Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 по Корсаковскому району Сахалинской области Л.А. Саломатова,

рассмотрев материалы об административном правонарушении в отношении Муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (МУП «Наш дом»), юридический адрес: город Корсаков, ул.Краснофлотская, 9, ИНН 650400669,

УСТАНОВИЛ:

14.01.2015 года на рассмотрение мировому судье по подведомственности поступил административный материал в отношении МУП «Наш дом», за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль).

Из материалов дела следует, что 18.11.2014 года главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области, вынесено предписание № 70 ТЛ в отношении МУП «Наш дом» с требованиями устранения выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации в установленные сроки до 14.12.2014 года.

25.12.2014 года по результатам проверки исполнения предписания, главным государственным инспектором инспекторского отдела государственной жилищной инспекции Сахалинской области составлен административный протокол в отношении МУП «Наш дом» за невыполнение в срок до 14.12.2014 г. требований предписания № 69 ТЛ от 18.11.2014 г, а именно: обеспечению сухого, чистого состояния подвальных помещений в доме 44 по улице Вокзальной города Корсаков.

В судебном заседании представитель МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., действующая на основании доверенности, пояснила, что требования предписания ими выполнены, но уже после срока установленного предписанием, после 14.12.2014 года.

Выслушав представителя МУП «Наш дом» Музыченко Н.В., изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Предписание об устранении нарушений требований законодательства представляет собой акт должностного лица, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), содержащий властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для организации.

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), является основанием для привлечения юридического лица к административной ответственности.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная

мл 23.03.15

02 06.04.2015г.

ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества по заданию собственников.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Пунктами 3.4.1, 3.4.3 Указанных Правил-организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;

чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;

защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак;

Подвалы и технические подполья должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена.

Продухи в цоколях зданий должны быть открыты. Проветривание подполья следует проводить в сухие и неморозные дни.

В соответствии с п.4.1.3. Правил -при появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору.

Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

В соответствии с ч.1,2 статьи 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание об устранении нарушений требований законодательства представляет собой акт должностного лица, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), содержащий властное волеизъявление, порождающее правовые последствия для организации.

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), является основанием для привлечения юридического лица к административной ответственности.

Как следует из представленных суду документов, работы по устранению нарушений указанных в предписании № 70 ТЛ от 18.11.2014 г., со сроком исполнения

14.12.2014 года, по дому № 44 по улице Вокзальной города Корсаков не выполнены в указанный в предписании срок.

Факт совершения административного правонарушения и вина МУП «Наш дом» в его совершении подтверждается:

предписанием № 70 ТЛ от 18.11.2014 года;
распоряжением о проведении проверки № 1917 от 18.12.2014 года;
актом проверки № 1917 от 24.12.2014 года;
протоколом об административном правонарушении от 25.12.2014 года
копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Оснований не доверять имеющимся в административном материале доказательствам не усматривается, поскольку все они составлены с соблюдением требований КоАП РФ и не вызывают сомнений.

При таких данных, прихожу к выводу о том, что в действиях юридического МУП «Наш дом» имеется состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень опасности правонарушений, и приходит к выводу о необходимости назначения наказания в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст. 23.1, 29.7, 29.9 ч.1, 29.10, ч.1 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом», по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит оплате : УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области) ИНН 6501130026; ОКТМО 64716000; № счета 40101810900000010000.

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банк России по Сахалинской области БИК 046401001; КБК 046 116 900 40 04 0000 140 .

Постановление может быть опротестовано прокурором и обжаловано лицом, на которое наложено административное взыскание, а также лицом, составившим протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд через мирового судью судебного участка № 5 в течение 10 суток со дня вручения и получения копии постановления.

Мировой судья

Л.А. Саломатова