

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с.Дачное, ДОС № 155**

**с 1 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (12 месяцев)**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслужив. с 1 мая 2017г. (распор.КУИ), размер платы - 31,55 руб.на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 4600,3 в т.ч.: жилых - 4600,3 нежилых -

<b>1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:</b>	<b>стоимость, руб.</b>
уборка лестничных клеток	104873
уборка придомовой территории	116889
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	295175
работы по дератизации (обработка мест пользования от крыс, мышей)	4416
управление многоквартирным домом, кв.м	299756
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	0
механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
<b>Итого:</b>	<b>821109</b>
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт:</b>	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
заделка кровельных швов	
герметизация люка крыши	3404
изготовление и установка информационных стендов	
закрытие слуховых окон	
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>3404</b>
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:</b>	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив.- 59620	74037
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслужив.- 51523	66082
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив.- 33122	39683

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	1 021 391	546 554	821 109	-274555	1 021 391	546 554
Текущий ремонт	378 886	203 762	3 404	200358	378 886	203 762
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	137 877	75 803	74037	1766	137 877	75 803
ВДО теплоснабжение	119 119	63 114	66082	-2968	119 119	63 114
ВДО электроснабжения	82 726	43 350	66082	-22733	82 726	43 350
Водоотведение	259 298	149 455	259298	-109842	259 298	149 455
Водоснабжение	574 316	326 927	574316	-247389	574 316	326 927
Отопление	1 132 714	564 646	1132714	-568068	1 132 714	564 646
Содержание ОИ МКД (вода)	15 251	7 630	15251	-7620	15 251	7 630
<b>Итого:</b>	<b>3 721 576</b>	<b>1 981 243</b>	<b>3 012 293</b>	<b>-1 031 050</b>	<b>3 721 576</b>	<b>1 981 243</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			19812			
<b>Всего:</b>	<b>3 721 576</b>	<b>1 981 243</b>	<b>3 032 105</b>	<b>-1 050 863</b>	<b>3 721 576</b>	<b>1 981 243</b>
сбор (%) 53,2					сбор (%) 53,2	
<b>остаток денежных средств на 1 мая 2017 г.</b>						
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 мая 2018 г.</b>				<b>-1 050 863</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 1.05.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>2 034 604</b>		

Директор предприятия

Комаров В.С.