

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с.Дачное, ДОС № 156**

с 1 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (12 месяцев)

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслужив. с 1 мая 2017г. (распор.КУИ), размер платы - 31,55 руб.на 1м²
площадь помещ., кв.м 4644,1 в т.ч.: жилых - 4644,1 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	107496
уборка придомовой территории	116939
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	297985
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	4458
управление многоквартирным домом, кв.м	302610
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	0
механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
Итого:	829488

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
заделка кровельных швов	
герметизация люка крыши	
изготовление и установка информационных стенов	
замена сетей водоотведения (горизонт. плети), Акт выпол.работ от 15.04.2018	99000
замена ливневой канализации, Акт выпол.работ от 30.04.2018	100000
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	199000

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:

систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив.- 60188	60188
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслужив.- 19505	75069
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив. - 33438	33438

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	1 026 125	456 243	829 488	-373245	1 026 125	456 243
Текущий ремонт	382 771	174 759	199 000	-24241	382 771	174 759
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	138 664	65 454	60188	5266	138 664	65 454
ВДО теплоснабжение	119 638	53 781	75069	-21288	119 638	53 781
ВДО электроснабжения	83 198	36 843	75069	-38226	83 198	36 843
Водоотведение	270 952	111 330	270952	-159621	270 952	111 330
Водоснабжение	595 970	245 118	595970	-350852	595 970	245 118
Отопление	1 088 006	484 174	1088006	-603832	1 088 006	484 174
Содержание ОИ МКД (вода)	14 025	5 910	14025	-8115	14 025	5 910
Итого:	3 719 347	1 633 612	3 207 766	-1 574 154	3 719 347	1 633 612
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			16336			
Всего:	3 719 347	1 633 612	3 224 102	-1 590 490	3 719 347	1 633 612
сбор (%)	43,9				сбор (%)	43,9
остаток денежных средств на 1 мая 2017 г.						
Всего, остаток денежных средств на 1 мая 2018 г.				-1 590 490		
Общая задолженность потребителей на 1.05.2018г., с начала обслуживания				2 291 257		

Директор предприятия

Комаров В.С.