

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

адрес: с.Дачное, ДОС № 157

с 1 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (12 месяцев)

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслужив. с 1 мая 2017г. (распор.КУИ), размер платы - 31,55 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 3368,1 в т.ч.: жилых - 3368,1 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	78656
уборка придомовой территории	81656
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	216111
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	3234
управление многоквартирным домом, кв.м	219465
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	0
механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
Итого:	599122

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
заделка кровельных швов	14100
герметизация люка крыши	4405
изготовление и установка информационных стенов	
закрытие слуховых окон	
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	18505

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:

систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив.- 43651	71015
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив.- 37723	60470
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив.- 24250	44990

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	748 526	379 248	599 122	-219874	748 526	379 248
Текущий ремонт	277 666	140 753	18 505	122248	277 666	140 753
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	101 043	52 044	71015	-18971	101 043	52 044
ВДО теплоснабжение	87 301	43 771	60470	-16698	87 301	43 771
ВДО электроснабжения	60 626	30 153	60470	-30317	60 626	30 153
Водоотведение	185 927	94 754	185927	-91173	185 927	94 754
Водоснабжение	416 774	207 949	416774	-208825	416 774	207 949
Отопление	828 174	396 137	828174	-432037	828 174	396 137
Содержание СИ МКД (вода)	10 104	4 811	10104	-5293	10 104	4 811
Итого:	2 716 141	1 349 620	2 250 560	-900 940	2 716 141	1 349 620
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			13496			
Всего:	2 716 141	1 349 620	2 264 057	-914 436	2 716 141	1 349 620
сбор (%)	49,7				сбор (%)	49,7
остаток денежных средств на 1 мая 2017 г.						
Всего, остаток денежных средств на 1 мая 2018 г.				-914 436		
Общая задолженность потребителей на 1.05.2018г., с начала обслуживания				1 559 022		

Директор предприятия

Комаров В.С.