

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с. Дачное, ул. Мотострелковая, 7**

с 1 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (12 месяцев)

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслужив. с 1 мая 2017г. (распор. КУИ), размер платы - 31,55 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 1250,8 в т.ч.: жилых - 1250,8 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		26219
уборка придомовой территории		32562
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		80256
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		1201
управление многоквартирным домом, кв.м		81502
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		0
механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
Итого:		221740

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
заделка кровельных швов		
герметизация люка крыши		
изготовление и установка информационных стендов		
закрытие слуховых окон		
очистка кровель от наледи		
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		0

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив.- 16 210		16210
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив.- 14 009		22753
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 9006		9006
Итого:		0

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	277 763	142 127	221 740	-79613	277 763	142 127
Текущий ремонт	103 116	53 377	0	53377	103 116	53 377
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	37 524	20 129	16210	3919	37 524	20 129
ВДО теплоснабжение	32 420	16 368	22753	-6385	32 420	16 368
ВДО электроснабжения	22 514	11 158	22753	-11595	22 514	11 158
Водоотведение	73 958	32 695	73958	-41264	73 958	32 695
Водоснабжение	164 125	72 312	164125	-91813	164 125	72 312
Отопление	429 283	187 598	429283	-241685	429 283	187 598
Содержание ОИ МКД (вода)	3 004	1 287	3004	-1717	3 004	1 287
Итого:	1 143 709	537 052	953 827	-416 775	1 143 709	537 052
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			5371			
Всего:	1 143 709	537 052	959 198	-422 146	1 143 709	537 052
сбор (%) 47,0					сбор (%) 47,0	
остаток денежных средств на 1 мая 2017 г.						
Всего, остаток денежных средств на 1 мая 2018 г.				-422 146		
Общая задолженность потребителей на 1.05.2018г., с начала обслуживания				699 337		

Директор предприятия

Комаров В.С.