

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **с.Дачное, ул.Мотострелковая, 7/1**

**с 1 мая 2017 года по 30 апреля 2018 года (12 месяцев)**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслужив. с 1 мая 2017г. (распор.КУИ), размер платы - 31,55 руб.на 1м²  
площадь помещ., кв.м 4408,4 в т.ч.: жилых - 4408,4 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>стоимость, руб.</b>
уборка лестничных клеток		102252
уборка придомовой территории		111496
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		282862
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		4232
управление многоквартирным домом, кв.м		287251
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		0
механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
<b>Итого:</b>		<b>788093</b>
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт:</b>		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
очистка ливневых стоков		3201
ремонт зонтов вентиляции		7431
изготовление и установка информационных стендов		
закрытие слуховых окон		
очистка кровель от наледи		
ремонт малых архитектурных форм		
<b>Итого:</b>		<b>10632</b>
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:</b>		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив.- 57133		104380
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслужив.- 59374		55544
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив. - 31740		31740

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	976 584	587 468	788 093	-200625	976 584	587 468
Текущий ремонт	363 429	221 333	10 632	210701	363 429	221 333
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	132 252	82 201	104380	-22178	132 252	82 201
ВДО теплоснабжение	114 191	68 284	55544	12740	114 191	68 284
ВДО электроснабжения	79 351	46 936	55544	-8608	79 351	46 936
Водоотведение	240 916	129 868	240916	-111048	240 916	129 868
Водоснабжение	538 342	289 962	538342	-248379	538 342	289 962
Отопление	1 261 441	681 633	1261441	-579808	1 261 441	681 633
Содержание ОИ МКД (вода)	12 078	6 557	12078	-5522	12 078	6 557
<b>Итого:</b>	<b>3 718 585</b>	<b>2 114 241</b>	<b>3 066 970</b>	<b>-952 729</b>	<b>3 718 585</b>	<b>2 114 241</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			21142			
<b>Всего:</b>	<b>3 718 585</b>	<b>2 114 241</b>	<b>3 088 113</b>	<b>-973 871</b>	3 718 585	2 114 241
<b>сбор (%) 56,9</b>					<b>сбор (%) 56,9</b>	
<b>остаток денежных средств на 1 мая 2017 г.</b>						
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 мая 2018 г.</b>				<b>-973 871</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 1.05.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>178 338</b>		

Директор предприятия

Комаров В.С.