

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: ул. Парковая, 19

за период с января по июнь 2018 года (6 месяцев)

Управляющая организация МУП "Наш дом"

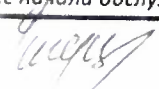
обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы 19,24 руб. на 1м² с ноября 2012г.
площадь помещ., кв.м 2846,6 в т.ч.: жилых - 2846,6 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	71037
уборка придомовой территории	141623
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	63024
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1366
управление многоквартирным домом, кв.м	91547
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	368597
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей, установка замка	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка выхода на кровлю	599
промывка ливнёвки	2396
герметизация кровли	
ремонт межпанельных швов	34464
очистка кровель от наледи	
обслуживание ОДНУ тепловой энергии	12000
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	49459
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 18446	27323
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 22773	22773
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 10248	11543

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	171 821	170 057	368 597	-198540	171 821	170 057
Текущий ремонт	87 618	86 530	49 459	37071	87 618	86 530
ВДО водоснабжен и водоотведен.	20 496	20 188	27323	-7135	20 496	20 188
ВДО теплоснабжение	29 547	29 170	22773	6397	29 547	29 170
Содержание ОИ МКД (вода)	6 170	5 592	6170	-578	6 170	5 592
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	12 932	9 579	12932	-3352	12 932	9 579
ВДО электроснабжения	19 129	18 838	11543	7295	19 129	18 838
Итого:	347 713	339 954	498 796	-158 842	347 713	339 954
минимальный налог от полученных доходов по МЛД -1%			3400			
Всего:	347 713	339 954	502196	-162 242		
капитальный ремонт	0	0		0		
Всего:	347 713	339 954	502 196	-162 242	347 713	339 954
сбор (%) 97,8					сбор (%) 97,8	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-985 694		
Всего, остаток денежных средств на 1 июля 2018 г.				-1 147 936		
Общая задолженность потребителей на 01.07.2018г. с начала обслуживания				199 028		

И.о. директора предприятия



Чичулина И.Л.