

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул. Парковая, 7**

**за период с января по июль 2018 года**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 23,11 руб. на 1м<sup>2</sup> с июля 2015г.  
площадь помещ., кв.м 2773,6 в т.ч.: жилых - 2773,6 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:**

| Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:                      | стоимость, руб. |
|--|-----------------|
| уборка лестничных площадок, маршей                                       | 31327           |
| уборка придомовой территории   | 79576           |
| вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора     | 81569           |
| работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | 1359            |
| управление многоквартирным домом, кв.м                                   | 108143          |
| уборка чердачного и подвального помещений                                |                 |
| покос травы  | 2352            |
| ведение лицевого счетов по услуге "взносы на кап.ремонт"                 | 2578            |
| <b>Итого:</b>  | <b>306904</b>   |

**Проведение технических осмотров и текущий ремонт:**

|   |              |
|---|--------------|
| ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин, замка             | 1658         |
| замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек |              |
| закрытие слуховых окон  |              |
| очистка отмостки, устройство опалубки                                   |              |
| ремонт ограждений лестничных маршей                                     |              |
| восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции       |              |
| установка поручней  | 18083        |
| очистка кровель от наледи   |              |
| ремонт малых архитектурных форм   |              |
| <b>Итого:</b>   | <b>19741</b> |

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,  
в т.ч. аварийное обслуживание:**

|  |       |
|--|-------|
| систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 22910 | 22910 |
| систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 24269                | 32666 |
| электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 12814                  | 12814 |

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

| виды работ, услуг   | начислено      | оплачено       | израсходо<br>вано | остаток<br>средств | собствен. жилых<br>помещений |                |
|---|----------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
|   |                |                |                   |                    | начисл.                      | оплата         |
| Содержание жилья  | 262 309        | 239 486        | 306 904           | -67418             | 262 309                      | 239 486        |
| Текущий ремонт  | 100 963        | 92 987         | 19 741            | 73246              | 100 963                      | 92 987         |
| ВДО водоснабжен.и водоотведен.  | 23 299         | 21 490         | 22910             | -1420              | 23 299                       | 21 490         |
| ВДО теплоснабжение  | 38 832         | 35 885         | 32666             | 3219               | 38 832                       | 35 885         |
| Содержание ОИ МКД (вода)  | 3 720          | 3 386          | 3720              | -333               | 3 720                        | 3 386          |
| Содержание ОИ МКД (эл.эн.)  | 12 576         | 10 535         | 12576             | -2041              | 12 576                       | 10 535         |
| ВДО электроснабжения  | 23 299         | 21 268         | 12814             | 8454               | 23 299                       | 21 268         |
| <b>Итого:</b>   | <b>464 997</b> | <b>425 038</b> | <b>411 330</b>    | <b>13 707</b>      | <b>464 997</b>               | <b>425 038</b> |
| минимальный налог от полученных<br>доходов по МКД -1%                           |                |                | 4250              |                    |                              |                |
| <b>Итого:</b>   | <b>464 997</b> | <b>425 038</b> | <b>415581</b>     | <b>9457</b>        |                              |                |
| капитальный ремонт  | 0              | 24             |                   | 24                 |                              | 24             |
| <b>Всего:</b>   | <b>464 997</b> | <b>425 061</b> | <b>415 581</b>    | <b>9 481</b>       | <b>464 997</b>               | <b>425 061</b> |
| сбор (%)  | 91,4           |                |                   |                    | сбор (%)                     | 91,4           |
| <b>остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>                             |                |                |                   | <b>-243 059</b>    |                              |                |
| <b>Всего, остаток денежных средств на 1 августа 2018 г.</b>                     |                |                |                   | <b>-233 578</b>    |                              |                |
| <b>Остаток денеж. средств на 01.08.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b> |                |                |                   | <b>-236 044</b>    |                              |                |
| <b>Общая задолженность потребителей на 01.08.2018г., с начала обслуживания</b>  |                |                |                   | <b>247 127</b>     |                              |                |
| <b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 августа 2018г.</b>         |                |                |                   | <b>2 466</b>       |                              |                |

Директор предприятия

Комаров В.С.