

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
Управляющая организация МУП "Наш дом"
г. Корсаков, ул.Корсаковская, 27
 2751

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,11
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		7,78
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		260795	7,90
2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование: устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной ариатуры с устранением утечки. употнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		2,30
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			3,22
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,35
	Итого по разделу 2		226792	6,87

3 <i>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</i>				
<i>содержание лестничных площадок и маршей</i>				
3.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	1,25	
3.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		
3.3.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
<i>содержание придомовой территории</i>				
3.4.	Подметание территории в летнее время	5 раз в неделю	4,00	
3.5.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
3.6.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю		
3.7.	Покос травы	2 раза в год		
3.8.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололёда		
3.9.	Очистка крылец от снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
3.10.	Уборка подвального помещения	1 раз в год		
3.11.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,07	
3.12.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		
3.13.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	5 раз в неделю	4,50	
Итого по разделу 3			324178	9,82
4	<i>Управление многоквартирным домом</i>		178595	5,41
5	<i>Обслуживание ОДПУ тепловой энергии, с квартиры</i>			
Плата за содержание и ремонт			990360	30,00

И.о. директора предприятия
 Старостин И.О.



Собственник МКД

Михайлов В.И. Михайлов