

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого дома
Управляющая организация МУП "Наш дом"

г.Корсаков, ул. Чапаева, д.22

76,50

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Текущее обслуживание и ремонт			
1.1.	Текущее содержание и ремонт печи, дымохода, печной трубы, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		9,6
1.2.	Ремонт элементов облицовки стен	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		
1.3.	Мелкий ремонт кровли, локализация (прекращение) протечек на кровли	Устранение выявленных нарушений		
	Итого по разделу 1		8813	9,60
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,20
	Итого по разделу 2		1102	1,20
3	Работы и услуги по содержанию жилого помещения			
3.1.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	5 раз в неделю		5,20
	Итого по разделу 3		4774	5,20
4	Управление жилым домом			
	Плата за содержание и ремонт		4131	4,50
			18819	20,50