

**Перечень
 Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: ул.А.Матросова, 4
 Управляющая организация МУП «Наш дом»
 тип благоустройства 3**

Наименование работ	Состав работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (в руб., в месяц)	Периодичность предоставления услуг
Не благоустроенный жилой фонд: без центрального отопления, без канализации, с водоснабжением			
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Уборка придомовой территории	Подметание территории в летнее время	1,33	5 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов		1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок		5 раз в неделю
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости
	Сдвигание свежеснежавшего снега		
	Очистка территории от наледи		
	Посыпка территории при гололедице		
	Очистка крышек люков от льда		1 раз в неделю при гололедице
Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	0,81	5 раз в неделю
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	0,82	5 раз в неделю
Дератизация		0,06	2 раза в год
Откачка выгребных ям		0,50	2 раза в год
Управление многоквартирными домами		2,35	Постоянно
Итого по пункту (1):		5,87	
2. Проведение технических осмотров, мелкий ремонт			
Проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Мелкий ремонт кровель, очистка от снега и наледи мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	3,94	по мере необходим.
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях		по мере необходим.
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков отмосток		в согласованные с заявителем сроки
	Устранение неплотностей в дымоходах и воздуховодах		по мере необходим.
	Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, дверных полотен в помещениях общего пользования		по мере необходим. (в течение 10 дн.)
	Восстановление номерных знаков и аншлагов		по мере необходим.
Итого по пункту (2):		3,94	
3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств водоснабжения и водоотведения			
водоснабжение	Устранен неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	0,35	в течении смены
	Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стонов на стояках общего пользования		в течении смены
Аварийное обслуживание			постоянно
Итого по пункту (3):		0,35	
4. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и устройств			
Выполнение заявок населения, с указанием предельного срока выполнения ремонта	Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом	0,61	не более двух часов
	Неисправности во вводнораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников; неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		3 часа
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)		немедленно

Аварийное обслуживание	неисправности в дымоходах которые могут вызвать отравления жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания		1 сутки с немедленным прекращением эксплуатации до исправления)
			постоянно
Итого по пункту (4):		0,61	
<i>Всего плата за оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>		10,77 руб.	