

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

**с. Чапаево, ул.Корсаковская, 17  
575,8**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,12
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		4,87
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		34548	5,00
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		2,10
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			3,22
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,35
	Итого по разделу 2		46087	6,67

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

	Сборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,45
	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		0,06
3.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, в т.ч. крупногабаритных отходов	5 раз в неделю		5,50
	Итого по разделу 3		41527	6,01
4	Управление многоквартирным домом		45396	6,57
	Плата за содержание и ремонт		167558	24,25

И.о.директора МУП "Наш дом"

*[Подпись]*  
Музыченко Н.В.

Собственник МКД

*[Подпись]*

