

УТВЕРЖДАЮ
 Мэр Корсаковского городского округа
 Л.Б. Мудрова
 694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, 41
 т. 8 (4242) 42239 E-mail: korsakov@adm.sakhalin.ru
 " " " 2015 г.



ПЕРЕЧЕНЬ

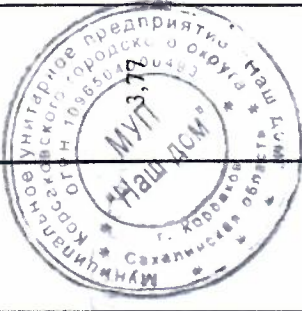
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

г. Корсаков, ул. Гвардейская, д. 1

3342,4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) за 2015 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) 2015 год	Годовая плата (рублей) за 2016 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) 2016 год	Годовая плата (рублей) за 2017 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) 2017 год
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</i>								
1								
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,16		0,16		0,16
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		7,62		7,96		8,30
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01		0,01		0,01
Итого по разделу I			234335,664	7,79	326084,544	8,13	339721,536	8,47

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание</p>		3,46		3,62		
2.1.			3,12		3,26	3,40	
2.2.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения</p>	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	1,73		1,81	1,89	
2.3.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание</p>		8,31	348545,47	8,69	363385,73	9,06
	Итого по разделу 2						

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	4,84		5,06	5,27
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год	0,14		0,15	0,15
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,03		0,03	0,03
3.4.	Мытье окон, подоконников	2 раза в год	0,02		0,02	0,02
3.5.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	0,38		0,40	0,41
3.6.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	0,90		0,94	0,98
3.7.	Покос травы	2 раза в год	0,22		0,23	0,24
3.8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада, очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда	0,41		0,43	0,44
3.9.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,37		0,39	0,41
3.10.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,22		0,23	0,24
3.11.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,07		0,07	0,07
3.12.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	5 раз в неделю	2,70		2,82	2,94
3.13.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов	1 раз в неделю	2,94		3,07	3,20
	Итого по разделу 3		398280,38		555105,79	577566,72
4	Управление многоквартирным домом		217489,97		7,55	316057,344
	Плата за содержание и ремонт		1100084,11		38,21	1596731,33
						39,81