

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

ул. Красноармейская 84-б

133

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей) 2012 год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей) 2013 год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей) 2014 год
1	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>				
1	Содержание и уборка лестничных клеток				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	3 раза в неделю			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю			
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц в период с мая по октябрь			
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц в период с мая по октябрь			
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов	1 раз в мае и в октябре			
2	Уборка придомовой территории				
	Подметание территории в летний период	5 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов	1 раз в 2 суток			
	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно	217,76	702,28	489,96
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток			
	Подметание свежесвалившего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	1 раз в дни снегопада			
	Очистка территории от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами	1 раз в 3 суток во время гололеда			
	Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в неделю при гололеде			
	Посыпка территории при гололеде	1 раз в неделю при гололеде			
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	Ремонт просевшей отмостки				
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов				
	Ремонт и укрепление входных дверей	До начала отопительного сезона			
	Уборка чердачного и подвального помещений				

4	<p>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов Локализация (прекращение) протечек на кровлях Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и других выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м., угрожающих безопасности людей Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков Устранение неплотностей в дымоходах и воздуховодах Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в помещениях общего пользования Восстановление номерных знаков и аншлагов</p>	По мере необходимости	4034,00	7,41	12853,28	7,87	9004,38	8,27
II	<p>Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств</p>							
5	<p>Электрических сетей и устройств</p> <p>Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств</p> <p>Выполнение заявок населения, с указанием предельного срока выполнения ремонта</p>	<p>2 раза в год проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке; осмотр светильников; по мере необходимости ремонт электропроводки</p> <p>Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей</p> <p>одного из кабелей питающих жилой дом (не более двух часов). Неисправности во вводнораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников; неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий (3 часа). Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) (немедленно), замена разбитого стекла (1 сутки в зимнее время, 3 суток в летнее время) неисправности в дымоходах которые могут вызвать</p>	658,72	1,21	2106,83	1,29	1469,88	1,35

	отравления жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания (1 сутки с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)							
	Аварийное обслуживание постоянно							
6	Водоснабжения и водоотведения							
	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	В течении смены						
	Устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытязек	В течении смены						
	Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования	В течении смены						
	Аварийное обслуживание	Постоянно						
7	Центрального отопления							
	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, атматуры, расширенных баков), обеспечивающие их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	В течении 3 суток						
	Наладка автоматики подпитки расширенных баков	По мере необходимости						
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогретов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотнодеушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов	В течении 3 суток						
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)	1 раз в год						
	Аварийное обслуживание	Постоянно						
8	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		1921,73	3,53	6124,50	3,75	4300,76	3,95
	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		1,24		1,32		1,39
	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	Ежедневно		1,00		1,06		1,12
	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	По необходимости		1,29		1,37		1,44
9	Дератизация и дезинсекция							
	Дератизация и дезинсекция	2 раз в год	32,66	0,06	97,99	0,06	76,22	0,07
10	Управление многоквартирным домом		3201,07	5,88	10207,50	6,25	7153,42	6,57
	в том числе выпуск квитанций на оплату			1,64		1,74		1,83
III	Всего плата за оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		10065,96	18,49	32092,38	19,65	22494,61	20,66

Собственник

Директор предприятия « МУП Наш Дом»

М.Н.Зверева

Я.Я. Держ