

**Перечень  
 Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 Управляющая организация МУП «Наш дом».**

**ул. Краснофлотская, 24**

Наименование работ	Состав работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Периодичность
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
Содержание и уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1,58	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории	Подметание территории в летнее время	2,15	5 раз в неделю
	Уборка газонов, случайного мусора		2 раза в неделю
	Уборка контейнерных площадок		5 раз в неделю
	Покос травы		2 раза в год
	Очистка крылец от снега		1 раз в сутки в дни снегопада
	Очистка территории от наледи и льда		1 раз в 3 суток во время гололёда
	Уборка подвального помещения		1 раз в год
	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		2 раза в зимний период
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, крупногабаритных отходов	2,30	5 раз в неделю
Дератизация		0,08	Согласно графику
Управление многоквартирным домом		3,95	постоянно
<b>Итого по пункту (1):</b>		<b>10,06</b>	
<b>2. Проведение технических осмотров и текущий ремонт</b>			
	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	5,13	По мере необходимости
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях		По мере необходим
	Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей		В течение смены с принятием необходимых мер безопасности.
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков, ремонт отмосток		В согласованные с заявителем сроки.
	Устранение неплотностей в дымоход. и воздухов.		По мере необходим.
	Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования		По мере необходим. (в течении 10дней)
	Восстановление номерных знаков и аншлагов		По мере необходим.
	Ремонт подъезда		1 раз в 5 лет
	Ремонт малых архитектурных форм		по мере необходимости
<b>Итого по пункту (2):</b>		<b>5,13</b>	
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств</b>			
<b>3.1 Водоснабжения и водоотведения</b>			
Устранение неисправностей в системах канализации	Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, устранение засоров выпусков канализации ( до колодца ) с проверкой исправности канализационных вытяжек	1,20	В течении смены
Устранение неисправностей в системах водоснабжения	Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования.		В течении смены
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту (3.1):</b>		<b>1,20</b>	

3.2 Электрических сетей и устройств			
Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки	1,12	2 раза в год
Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта	Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом		не более двух часов
	Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		3 часа
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)		немедленно
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту ( 3.2 ):</b>		<b>1,12</b>	
3.3 Центрального отопления			
Устранение неисправностей в системах отопления	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	1,73	В течении 3 суток
	Наладка автоматики подпитки расширительных баков		По мере необходим.
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов		В течении 3 суток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)		1 раз в год
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту ( 3.3 ):</b>		<b>1,73</b>	
<b>Всего плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>19,24</b>	