

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Управляющая организация МУП "Наш дом"

г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 28

1165,4

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--|--|------------------------|---|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ | | 0,12 |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ | В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования | | 5,07 |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | Ежедневно, устранение выявленных нарушений | | 0,01 |
| | Итого по разделу 1 | | 72721 | 5,20 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | 1,20 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения | | | 2,00 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание | | | 1,20 |
| | Итого по разделу 2 | | 61533 | 4,40 |

| 3 <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | | |
|--|--|---|---------------|--------------|
| 3.1. | Сухая уборка лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | | 1,35 |
| 3.2. | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек | 1 раз в месяц | | 0,03 |
| 3.3. | Уборка газонов, случайного мусора | 2 раза в неделю | | 0,85 |
| 3.4. | Покос травы | 1 раз в год | | 0,09 |
| 3.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда | | 0,41 |
| 3.6. | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | | 0,15 |
| 3.7. | Механизированная сдвигка снега в зимнее время | 3 раза в зимний период | | 0,15 |
| 3.8. | Дератизация и дезинсекция | 2 раза в год | | 0,07 |
| 3.9. | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов | 5 раз в неделю | | 4,50 |
| 3.10. | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов | 1 раз в неделю | | |
| Итого по разделу 3 | | | 106284 | 7,60 |
| 4 | <i>Управление многоквартирным домом</i> | | 69924 | 5,00 |
| 5 | <i>Обслуживание ОДПУ тепловой энергии, с квартиры</i> | | 19800 | 1,52 |
| Плата за содержание и ремонт | | | 330263 | 23,72 |