

УТВЕРЖДАЮ

Мэр Корсаковского городского округа
Л.Б. Мудрова

694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, 41
т. 8 (4242) 42239 E-mail: korsakov@adm.sakhalin.ru

" " _____ 2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 9

5323,5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
			Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей) в месяц) 2015 год	Годовая плата (рублей) за 2015 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей) в месяц) 2016 год	Годовая плата (рублей) за 2016 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей) в месяц) 2017 год	Годовая плата (рублей) за 2017 год
I	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</i>							
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ	0,16		0,16		0,16	
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	7,62		7,96		8,30	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	0,01		0,01		0,01	
Итого по разделу I			7,79	373230,585	8,13	519360,66	541080,54	8,47

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающие их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание</p>	3,46	3,62	3,77				
2.1.		3,12	3,26	3,40				
2.2.	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения</p>	1,73	1,81	1,89				
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание</p>	8,31	8,69	9,06				
	Итого по разделу 2	398144,57	555134,58	578770,92				

