

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
Управляющая организация МУП "Наш дом"

г. Корсаков, ул. Морская, 8
2560,7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,11
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		5,08
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		159788	5,20
2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной ариатуры с устранением утечки, употнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,20
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			2,25
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,12
	Итого по разделу 2		140429	4,57

<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>				
<i>содержание лестничных площадок и маршей</i>				
3.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	2,16	
3.2.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		
<i>содержание придомовой территории</i>				
3.4.	Подметании территории в летнее время	5 раз в неделю	2,43	
3.5.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
3.6.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю		
3.7.	Покос травы	2 раза в год		
3.8.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололёда		
3.9.	Очистка крылец от снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
3.10.	Уборка подвального помещения	1 раз в год		
3.11.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период		
3.12.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		0,07
3.13.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	5 раз в неделю		4,13
Итого по разделу 3			270103	8,79
4	<i>Управление многоквартирным домом</i>		152720	4,97
5	<i>Обслуживание ОДПУ тепловой энергии</i>		19800	
Плата за содержание и ремонт			742839	23,53