

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

**г. Корсаков, ул.Нагорная, 60-б  
 945,7**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,12
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		5,07
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		59012	5,20
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,20
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			2,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,20
	Итого по разделу 2		49933	4,40

3 <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>				
3.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		0,90
3.2.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в год		0,10
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		0,03
3.4.	Мытье окон, подоконников	2 раза в год		0,02
3.5.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,35
3.6.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю		0,85
3.7.	Покос травы	2 раза в год		0,18
3.8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда		0,41
3.9.	Уборка подвального помещения	1 раз в год		0,15
3.10.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период		0,15
3.11.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		0,07
3.12.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	5 раз в неделю		2,54
3.13.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов	1 раз в неделю		2,76
	Итого по разделу 3		96575	8,51
4	<i>Управление многоквартирным домом</i>		56742	5,00
	Плата за содержание и ремонт		262262	23,11