

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

**г. Корсаков, ул.Окружная, 2
2576,9**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,03
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		2,57
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
Итого по разделу 1			80709	2,61
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной ариатуры с устранением утечки, употнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание (планируемый тариф-1,03 руб.)	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	37107	1,20
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения (планируемый тариф-1,40 руб.)		75142	2,43
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание (планируемый тариф-0,54 руб.)		34634	1,12
Итого по разделу 2			146883	4,75

3 <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>				
<i>содержание лестничных площадок и маршей</i>			<i>68339,4</i>	<i>2,21</i>
3.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		2,04
3.2.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май и октябрь)		0,05
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		0,10
3.4.	Мытьё окон, подоконников	1 раза в год		0,02
<i>содержание придомовой территории</i>			<i>78853,1</i>	<i>2,55</i>
3.5.	Подметание территории в летнее время	5 раз в неделю		0,70
3.6.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,20
3.7.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю		0,18
3.8.	Покос травы	2 раза в год		0,20
3.9.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда		0,60
3.1	Посыпка территории при гололёде	1 раз в неделю при гололёде		0,10
3.1	Уборка подвального помещения	1 раз в год		0,40
3.1	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период		0,17
3.1	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	<i>2165</i>	<i>0,07</i>
3.1	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	5 раз в неделю	<i>127711</i>	<i>4,13</i>
3.1		Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов		
Итого по разделу 3			<i>277068</i>	<i>8,96</i>
4	<i>Управление многоквартирным домом</i>		<i>139153</i>	<i>4,50</i>
Плата за содержание и ремонт			<i>643813</i>	<i>20,82</i>