

**Перечень
 Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме
 Управляющая организация МУП «Наш дом».**

ул. Парковая, 11 / 1

Наименование работ	Состав работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Периодичность
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Содержание и уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2,23	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории	Подметание территории в летнее время		2,56
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
	Покос травы	2 раза в год	
	Очистка крылец от снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололёда	
	Уборка подвального помещения	1 раз в год	
	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	2 раза в зимний период	
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, крупногабаритных отходов	3,75	5 раз в неделю
Дератизация		0,06	Согласно графику
Управление многоквартирным домом		4,37	постоянно
Итого по пункту (1):		12,97	
2. Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	5,20	По мере необходимости
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях		По мере необходим
	Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей		В течение смены с принятием необходимых мер безопасности.
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков, ремонт отмосток		В согласованные с заявителем сроки.
	Устранение неплотностей в дымоход. и воздухов.		По мере необходим.
	Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования		По мере необходим. (в течении 10 дней)
	Восстановление номерных знаков и аншлагов		По мере необходим.
	Ремонт подъезда		1 раз в 5 лет
Ремонт малых архитектурных форм	по мере необходимости		
Итого по пункту (2):		5,20	
3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств			
3.1 Водоснабжения и водоотведения			
Устранение неисправностей в системах канализации	Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек	1,20	В течении смены
Устранение неисправностей в системах водоснабжения	Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования.		В течении смены
Аварийное обслуживание			Постоянно
Итого по пункту (3.1):		1,20	

3.2 Электрических сетей и устройств

Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводок, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки	1,12	2 раза в год
Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта	Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом		По мере необходим.
	Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		не более двух часов
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)		3 часа
Аварийное обслуживание			немедленно
Итого по пункту (3.2):			
3.3 Центрального отопления			
Устранение неисправностей в системах отопления	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	1,94	В течении 3 суток
	Наладка автоматики подпитки расширительных баков		По мере необходим.
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов		В течении 3 суток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)		1 раз в год
Аварийное обслуживание			Постоянно
Итого по пункту (3.3):			
		1,94	
Всего плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		22,43	

Директор МУП «Наш дом»

Комаров В.С.

Собственник МКД

