

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

г. Корсаков, ул. Парковая, 21

3391,20

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1,00	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,12
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		5,00
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		208762	5,13
2,00	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,94
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			1,73
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,12
	Итого по разделу 2		194926	4,79

3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		1,82
3.2.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в год		0,10
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		0,03
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,30
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю		0,35
3.6.	Покос травы и уборка травы	2 раза в год		0,22
3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда		0,41
3.8.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время автомобильного проезда у дома	в течение 3-х дней после снежного циклона		0,10
3.9.	Дератизация	2 раза в год		0,06
3.10.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, крупногабаритных отходов	при установленном бункере - по мере накопления		4,13
Итого по разделу 3			306022	7,52
4	Управление многоквартирным домом		203472	5,00
5	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			
Плата за содержание и ремонт			913182	22,44