

**Перечень**  
**Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул.Первомайская, 47**  
**Управляющая организация МУП «Наш дом»**  
 тип благоустройства 3

Наименование работ	Состав работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (в руб., в месяц)	Периодичность предоставления услуг
Не благоустроенный жилой фонд: без центрального отопления, без канализации, с водоснабжением			
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
Уборка придомовой территории	Подметание территории в летнее время		5 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов		1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок		5 раз в неделю
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости
	Сдвигание свежесвалившегося снега		
	Очистка территории от наледи		
	Посыпка территории при гололёде		
			Очистка крышек люков от льда
Вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	Вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	1,95	5 раза в неделю
	Утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		5 раза в неделю
Дератизация		0,06	2 раза в год
Откачка выгребных ям		0,50	2 раза в год
Управление многоквартирными домами		2,16	Постоянно
<b>Итого по пункту (1):</b>		<b>4,67</b>	
<b>2. Проведение технических осмотров, мелкий ремонт</b>			
Проведение технических осмотров, мелкий ремонт	Мелкий ремонт кровель, очистка от снега и наледи мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	4,84	по мере необходим.
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях		по мере необходим.
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков отмосток		в согласованные с заявителем сроки по мере необходим.
	Устранение неплотностей в дымоходах и воздуховодах		
	Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, дверных полотен в помещениях общего пользования		по мере необходим. (в течение 10 дн.)
	Восстановление номерных знаков и аншлагов		по мере необходим.
<b>Итого по пункту (2):</b>		<b>4,84</b>	
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств</b>			
<b>3.1 Водоснабжения</b>			
			В течении смены
Устранение неисправностей в системах водоснабжения	Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования.	0,35	В течении смены
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту (3.1):</b>		<b>0,35</b>	
<b>3.2 Электрических сетей и устройств</b>			
Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки		2 раза в год  По мере необходим.

Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта	Неисправность осветительного оборудования , неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом	0,97	не более двух часов
	Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		3 часа
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети		немедленно
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту ( 3.2 ):</b>		<b>0,97</b>	
<b>3.3 Центрального отопления</b>			
Устранение неисправностей в системах отопления	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	1,73	В течении 3 суток
	Наладка автоматики подпитки расширительных баков		По мере необходим.
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов		В течении 3 суток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)		1 раз в год
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту ( 3.3 ):</b>		<b>1,73</b>	
<b>4. Плата за капитальный ремонт</b>			
<b>Всего плата за оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>		<b>12,56</b>	