

**Перечень
Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул.Портовая, 7
Управляющая организация МУП «Наш дом».**

Наименование работ	Состав работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Периодичность
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Содержание и уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,78	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории	Подметание территории в летнее время	1,90	5 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов		1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок		5 раз в неделю
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		
Очистка территории от наледи			
Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	0,98	5 раз в неделю
	Утилизация(захоронение) твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	0,97	5 раз в неделю
Дератизация	Дератизация	0,06	Согласно графику
Управление многоквартирным домом		2,07	Постоянно
Итого по пункту (1):		6,76	
2. Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	4,10	По мере необходимости
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях		По мере необходим
	Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и др.выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей		В течение смены с принятием необходимых мер безопасности.
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков, ремонт отмосток		В согласованные с заявителем сроки.
	Устранение неплотностей в дымоход. и воздух.		По мере необходим.
	Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, дверных полотен в помещениях общего пользования		По мере необходим. (в течении 10дней)
	Восстановление номерных знаков и аншлагов		По мере необходим.
Итого по пункту (2):		4,10	
3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств			
3.1 Водоснабжения и водоотведения			
Устранение неисправностей в системах канализации	Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек	1,20	В течении смены
Устранение неисправностей в системах водоснабжения	Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользован.		В течении смены
Аварийное обслуживание			Постоянно
Итого по пункту (3.1):		1,20	

3.2 Электрических сетей и устройств			
Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводок, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки		2 раза в год По мере необходим.
Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта	Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом	0,98	не более двух часов
	Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		3 часа
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)		немедленно
Аварийное обслуживание			Постоянно
Итого по пункту (3.2):		0,98	
3.3 Центрального отопления			
Устранение неисправностей в системах отопления	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	1,73	В течении 3 суток
	Наладка автоматики подпитки расширительных баков		По мере необходим.
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов		В течении 3 суток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)		1 раз в год
Аварийное обслуживание			Постоянно
Итого по пункту (3.3):		1,73	
Всего плата за оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		14,77	