

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

с. Охотское

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ	0,12
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования	4,87
1.3.	Контроль за состоянием дверных полотен, стёкол оконных переплётов, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	0,01
	Итого по разделу 1		5,00
2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1,31
	Итого по разделу 2		1,31
3	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>		
3.1.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в неделю	0,45
3.2.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, в т.ч. крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	5,11
	Итого по разделу 3		5,56
4	<i>Управление многоквартирным домом</i>		5,13
	Плата за содержание и ремонт		17,00