

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

с. Дачное, с. Соловьевка, с. Третья Падь

31 914,60

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) за 2017 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) 2017 год
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,08
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		6,78
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		2631039,62	6,87
2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		2,50
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			2,16
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,50
	Итого по разделу 2		2359127,23	6,16

3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
<i>содержание лестничных площадок и маршей</i>			
3.1.	Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	3,03
3.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц	0,01
<i>содержание придомовой территории</i>			
3.3.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	0,17
3.4.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	1,01
3.5.	Покос травы	2 раза в год	0,09
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В холодный период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда	1,03
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в холодный период	0,29
3.8.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,08
3.9.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, крупногабаритных отходов	5 раз в неделю	5,59
3.10.	Уборка подвального и чердачного помещений	1 раз в год	0,54
Итого по разделу 3			4534426 11,84
4	Управление многоквартирным домом		2558274 6,68
Плата за содержание и ремонт			12082868 31,55