

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

г. Корсаков, ул.Советская, 16

1268 кв.м

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--|--|----------------------|---|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ | | 0,11 |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ | В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования | | 6,48 |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | Ежедневно, устранение выявленных нарушений | | 0,01 |
| | Итого по разделу 1 | | 100426 | 6,60 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки, употнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | 1,60 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения | | | 3,22 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание | | | 1,29 |
| | Итого по разделу 2 | | 92970 | 6,11 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | содержание лестничных площадок и маршей | | | |

| | | | | |
|-------|--|-----------------------------------|--------|-------|
| 3.1. | Сухая уборка лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | | 2,00 |
| 3.2. | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек | 1 раз в месяц | | |
| | <i>содержание придомовой территории</i> | | | |
| 3.3. | Подметание территории в летнее время | 5 раз в неделю | | 3,56 |
| 3.4. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | |
| 3.5. | Уборка газонов, случайного мусора | 2 раза в неделю | | |
| 3.6. | Покос травы | 2 раза в год | | |
| 3.7. | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в 3 суток во время гололёда | | |
| 3.8. | Очистка крылец от снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| 3.9. | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | | |
| 3.10. | Механизированная сдвижка снега в зимнее время | 2 раза в зимний период | | |
| 3.11. | Дератизация и дезинсекция | 2 раза в год | | 0,06 |
| 3.12. | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов | 5 раз в неделю | | 4,06 |
| | Итого по разделу 3 | | 147291 | 9,68 |
| 4 | <i>Управление многоквартирным домом</i> | | 75776 | 4,98 |
| 5 | <i>Обслуживание ОДПУ тепловой энергии</i> | | | |
| | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД | | 416462 | 27,37 |

И.о. директора предприятия
Музыченко Н.В.

Собственник МКД