

**Перечень
Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Управляющая организация МУП «Наш дом».**

ул. Советская, 26

Наименование работ	Состав работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Периодичность
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Содержание и уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1,30	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории	Подметание территории в летнее время	2,27	5 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов		1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок		5 раз в неделю
	Выкашивание травы		1 раз в год
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости
	Сдвигание свежеснежавшего снега		
	Очистка территории от наледи		
	Посыпка территории при гололёде		1 раз в неделю при гололёде
	Уборка чердачного и подвального помещений		1 раз в год
	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	2 раза в сезон в зависимости от погодных условий	
Вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	Вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	2,08	5 раз в неделю
	Утилизация(захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		
Дератизация	Дератизация	0,06	Согласно графику
Управление многоквартирным домом		3,28	Постоянно
Итого по пункту (1):		8,99	
2. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	6,57	По мере необходимости
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях		По мере необходим
	Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей		В течение смены с принятием необходимых мер безопасности.
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков, ремонт отмосток		В согласованные с заявителем сроки.
	Устранение неплотностей в дымоход. и воздухов.		По мере необходим.
	Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования		По мере необходим. (в течении 10дней)
	Восстановление номерных знаков и аншлагов		По мере необходим.
	Ремонт подъезда Ремонт малых архитектурных форм		1 раз в 5 лет по мере необходимости
Итого по пункту (2):		6,57	
3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств			
3.1 Водоснабжения и водоотведения			
Устранение неисправностей в системах канализации	Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек	1,15	В течении смены
Устранение неисправностей в системах водоснабжения	Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользован.		В течении смены
Аварийное обслуживание			Постоянно
Итого по пункту (3.1):		1,15	
3.2 Электрических сетей и устройств			

Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводок, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки		2 раза в год По мере необходим.
Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта	Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом	1,12	не более двух часов
	Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		3 часа
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)		немедленно
Аварийное обслуживание			Постоянно
Итого по пункту (3.2):		1,12	
3.3 Центрального отопления			
Устранение неисправностей в системах отопления	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	2,12	В течении 3 суток
	Наладка автоматики подпитки расширительных баков		По мере необходим. В течении 3 суток
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов		1 раз в год
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)		Постоянно
Аварийное обслуживание			Постоянно
Итого по пункту (3.3):		2,12	
Всего плата за оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		19,95	

И.о.директора МУП «Наш дом»

Музыченко Н.В.

Директор ГУОТП «Фармация»

Гребенёва И.С.