

**Перечень  
 Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений в многоквартирном доме**

*Управляющая организация МУП «Наш дом».*

*ул. Советская, 28*

Наименование работ	Состав работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Периодичность
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
Содержание и уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1,30	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории	Подметание территории в летнее время	2,27	5 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов		1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок		5 раз в неделю
	Выкашивание травы		1 раз в год
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега		
	Очистка территории от наледи		1 раз в неделю при гололёде
	Посыпка территории при гололёде		
	Уборка чердачного и подвального помещений		1 раз в год
	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период		2 раза в сезон в зависимости от погодных условий
Вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	Вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	2,08	5 раз в неделю
	Утилизация(захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		
Дератизация	Дератизация	0,06	Согласно графику
Управление многоквартирным домом		3,28	Постоянно
<b>Итого по пункту (1):</b>		<b>8,99</b>	
<b>2. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	6,57	По мере необходимости
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях		По мере необходим
	Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей		В течение смены с принятием необходимых мер безопасности.
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков, ремонт отмосток		В согласованные с заявителем сроки.
	Устранение неплотностей в дымоход. и воздухов.		По мере необходим.
	Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования		По мере необходим. (в течении 10 дней)
	Восстановление номерных знаков и аншлагов		По мере необходим.
	Ремонт подъезда		1 раз в 5 лет
Ремонт малых архитектурных форм	по мере необходимости		
<b>Итого по пункту (2):</b>		<b>6,57</b>	
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств</b>			
<b>3.1 Водоснабжения и водоотведения</b>			
Устранение неисправностей в системах канализации	Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, устранение засоров выпусков канализации ( до колодца ) с проверкой исправности канализационных вытяжек	1,15	В течении смены
Устранение неисправностей в системах водоснабжения	Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование		В течении смены
Аварийное обслуживание	Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользован.		Постоянно
<b>Итого по пункту (3.1):</b>		<b>1,15</b>	
<b>3.2 Электрических сетей и устройств</b>			

Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводок, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки		2 раза в год
Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта	Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом	1,12	По мере необходим.
	Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		не более двух часов
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)		3 часа
Аварийное обслуживание			немедленно
<b>Итого по пункту (3.2):</b>		<b>1,12</b>	Постоянно
<b>3.3 Центрального отопления</b>			
Устранение неисправностей в системах отопления	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	2,12	В течении 3 суток
	Наладка автоматики подпитки расширительных баков		По мере необходим.
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов		В течении 3 суток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)		1 раз в год
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту (3.3):</b>		<b>2,12</b>	
<b>Всего плата за оказание обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>		<b>19,95</b>	

И.о. директора МУП «Наш дом»

Музыченко Н.В.

Директор ГУОТП «Фармация»

Гребенёва И.С.