

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

**г. Корсаков, ул. Советская, 37
1496,3**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,11
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		5,01
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		92112	5,13
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной ариатуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,20
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			1,73
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,12
	Итого по разделу 2		72720	4,05

<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>					
<i>содержание лестничных площадок и маршей</i>					
3.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		1,86	
3.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц			
<i>содержание придомовой территории</i>					
3.3.	Подметании территории в летнее время	5 раз в неделю		2,52	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю			
3.6.	Покос травы	2 раза в год			
3.7.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололёда			
3.8.	Очистка крылец от снега	1 раз в сутки в дни снегопада			
3.9.	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
3.10.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период			
3.11.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год			0,07
3.12.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	5 раз в неделю			4,00
Итого по разделу 3			151725	8,45	
4	<i>Управление многоквартирным домом</i>		81878	4,56	
5	<i>Обслуживание ОДПУ тепловой энергии</i>		19800		
Плата за содержание и ремонт			418235	22,19	