

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

**г. Корсаков, ул.Советская, 44**

**2548,9**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения – разработка плана восстановительных работ		0,12
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		5,37
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		168227	5,50
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,43
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			2,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,19
	Итого по разделу 2		141311	4,62

<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		2,20
3.2.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в год		0,10
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		0,03
3.4.				
3.5.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,35
3.6.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю		0,35
3.7.	Покос травы	2 раза в год		0,10
3.8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда		0,41
3.9.	Уборка подвального помещения	1 раз в год		
3.10.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период		0,10
3.11.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		0,07
3.12.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	5 раз в неделю		2,10
3.13.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов	1 раз в неделю		2,24
	Итого по разделу 3		246224	8,05
4	<b>Управление многоквартирным домом</b>		159051	5,20
	<b>Плата за содержание и ремонт</b>		714814	23,37
5	<b>Обслуживание ОДПУ тепловой энергии с квартиры</b>			