

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

г. Корсаков, ул. Советская, 5

838,2 кв.м

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,12
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		6,44
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		66084	6,57
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной ариатуры с устранением утечки, употнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,15
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			2,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,02
	Итого по разделу 2		41944	4,17

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

<i>лестничных площадок и маршей</i>				
	ежедневная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю		1,01
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		0,02
	<i>уборка придомовой территории</i>			
3.3.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		0,25
3.4.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю		0,20
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда		0,45
3.6.	Покос травы	2 раза в год		0,15
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	2 раза в зимний период		0,15
3.8.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		0,06
3.9.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, крупногабаритных отходов	5 раз в неделю		3,20
	Итого по разделу 3		55221	5,49
4	<i>Управление многоквартирным домом</i>		41843	4,16
5	<i>Обслуживание ОДПУ тепловой энергии</i>		18000	
	Плата за содержание и ремонт		223091	20,39

Директор МУП "Наш дом"

Комаров В.С.

Собственник МКД

Александр Д.С.

