

**Перечень  
 Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 Управляющая организация МУП «Наш дом».**

**ул. Советская, 6**

| Наименование работ   | Состав работ  | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц) | Периодичность   |
|--|---|---|---|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                              |   |   |   |
| Содержание и уборка лестничных клеток  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 1,58  | 3 раза в неделю   |
| Уборка придомовой территории   | Подметание территории в летнее время  | 2,15  | 5 раз в неделю  |
|  | Уборка газонов, случайного мусора   |   | 2 раза в неделю   |
|  | Уборка контейнерных площадок  |   | 5 раз в неделю  |
|  | Покос травы   |   | 2 раза в год  |
|  | Очистка крылец от снега   |   | 1 раз в сутки в дни снегопада                             |
|  | Очистка территории от наледи и льда   |   | 1 раз в 3 суток во время гололеда                         |
|  | Уборка подвального помещения  |   | 1 раз в год   |
|  | Механизированная сдвигка снега в зимнее время   |   | 2 раза в зимний период                                    |
| Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритных отходов | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, крупногабаритных отходов  | 2,30  | 5 раз в неделю  |
| Дератизация  |   | 0,08  | Согласно графику  |
| Управление многоквартирным домом   |   | 3,95  | постоянно   |
| <b>Итого по пункту (1):</b>  |   | <b>10,06</b>                                      |   |
| <b>2. Проведение технических осмотров и текущий ремонт</b>                               |   |   |   |
|  | Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов  | 5,13  | По мере необходимости                                     |
|  | Локализация (прекращение) протечек на кровлях   |   | По мере необходим   |
|  | Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей  |   | В течение смены с принятием необходимых мер безопасности. |
|  | Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков, ремонт отмосток   |   | В согласованные с заявителем сроки.                       |
|  | Устранение неплотностей в дымоход. и воздухах.  |   | По мере необходим.  |
|  | Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования   |   | По мере необходим. (в течении 10 дней)                    |
|  | Восстановление номерных знаков и аншлагов   |   | По мере необходим.  |
|  | Ремонт подъезда   |   | 1 раз в 5 лет   |
|  | Ремонт малых архитектурных форм   |   | по мере необходимости                                     |
| <b>Итого по пункту (2):</b>  |   | <b>5,13</b>                                       |   |
| <b>3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств</b>                  |   |   |   |
| <b>3.1 Водоснабжения и водоотведения</b>   |   |   |   |
| Устранение неисправностей в системах канализации   | Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, устранение засоров выпусков канализации ( до колодца ) с проверкой исправности канализационных вытяжек   | 1,20  | В течении смены   |
| Устранение неисправностей в системах водоснабжения                                       | Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование<br>Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования. |   | В течении смены   |
| Аварийное обслуживание   |   |   | Постоянно   |
| <b>Итого по пункту (3.1):</b>  |   | <b>1,20</b>                                       |   |

| <b>3.2 Электрических сетей и устройств</b>   |   |              |                     |
|--|---|--------------|---------------------|
| Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводок, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки | 1,12         | 2 раза в год        |
| Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта                           | Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом  |              | не более двух часов |
|  | Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий   |              | 3 часа              |
|  | Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)  |              | немедленно          |
| Аварийное обслуживание   |   |              | Постоянно           |
| <b>Итого по пункту ( 3.2 ):</b>  |   | <b>1,12</b>  |                     |
| <b>3.3 Центрального отопления</b>  |   |              |                     |
| Устранение неисправностей в системах отопления   | Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции  | 1,73         | В течении 3 суток   |
|  | Наладка автоматики подпитки расширительных баков  |              | По мере необходим.  |
| Аварийное обслуживание   | Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов  |              | В течении 3 суток   |
|  | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)  |              | 1 раз в год         |
| Аварийное обслуживание   |   |              | Постоянно           |
| <b>Итого по пункту ( 3.3 ):</b>  |   | <b>1,73</b>  |                     |
| <b>Всего плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>              |   | <b>19,24</b> |                     |