

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Управляющая организация МУП "Наш дом"

г. Корсаков, ул. Вокзальная, 48

272

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,08
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		3,91
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
	Итого по разделу 1		13056	4,00
2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение стгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,10
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			0,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,12
	Итого по разделу 2		7246	2,22
3	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>			

<i>содержание придомовой территории</i>				
3.1.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	0,55	
3.2.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2 раза в зимний период		
3.3.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, крупногабаритных отходов	5 раз в неделю	4,01	
Итого по разделу 3			14884	4,56
4	Управление многоквартирным домом		9939	4,06
Плата за содержание и ремонт			45125	14,84

И.о. директора МУП "Наш дом"

Собственник МКД

_____ Музыченко Н.В.
