

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Управляющая организация МУП "Наш дом"

г. Корсаков, ул. Железнодорожная, 2

2776,7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) за 2016 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) 2016 год
1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</i>			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждение – разработка плана восстановительных работ		0,16
1.2.	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ, разработанным после проведения обследования		5,03
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений		0,01
Итого по разделу 1			173266	5,20
2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1,2
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогретов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов; устранение аварий на системах теплоснабжения			1,83
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание			1,12
Итого по разделу 2			138280	4,15

3		Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		2,30
3.2.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц		
3.3.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		2,50
3.4.	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю		
3.5.	Покос травы	2 раза в год		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега – 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка территории от наледи и льда – 1 раз в 3 суток во время гололеда		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещений	1 раз в год		
3.8.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период		
3.9.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год		0,06
3.10.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, крупногабаритных отходов	5 раз в неделю		4,00
Итого по разделу 3			295219	8,86
4	Управление многоквартирным домом		148609	4,46
5	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		19800	
Плата за содержание и ремонт			775173	22,67