

**Перечень
 Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме
 Управляющая организация МУП «Наш дом».**

ул. Железнодорожная, 3

| Наименование работ | Состав работ | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц) | Периодичность |
|--|---|---|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | |
| Содержание и уборка лестничных клеток | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 2,23 | 3 раза в неделю |
| Уборка придомовой территории | Подметание территории в летнее время | 2,41 | 5 раз в неделю |
| | Уборка мусора с газонов | | 1 раз в двое суток |
| | Уборка контейнерных площадок | | 5 раз в неделю |
| | Выкашивание травы | | 1 раз в год |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | По мере необходимости |
| | Сдвигание свежеснегавшего снега | | |
| | Очистка территории от наледи | | |
| | Посыпка территории при гололёде | | 1 раз в неделю при гололёде |
| | Уборка чердачного и подвального помещений | | 1 раз в год |
| | Механизированная уборка придомовой территории в зимний период | | 2 раза в сезон в зависимости от погодных условий |
| Вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | Вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | 3,05 | по утверждённому графику |
| | Утилизация(захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | | по утверждённому графику |
| Дератизация | | 0,06 | Согласно графику |
| Управление многоквартирным домом | | 4,06 | постоянно |
| | в том числе выпуск квитанций на оплату ЖКУ | 0,97 | |
| Итого по пункту (1): | | 11,81 | |
| 2. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| | Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов | 5,20 | По мере необходимости |
| | Локализация (прекращение) протечек на кровлях | | По мере необходим |
| | Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей | | В течение смены с принятием необходимых мер безопасности. |
| | Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков, ремонт отмосток | | В согласованные с заявителем сроки. |
| | Устранение неплотностей в дымоход. и воздухов. | | По мере необходим. |
| | Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования | | По мере необходим. (в течении 10дней) |
| | Восстановление номерных знаков и аншлагов | | По мере необходим. |
| | Ремонт подъезда | | 1 раз в 5 лет |
| Ремонт малых архитектурных форм | по мере необходимости | | |
| Итого по пункту (2): | | 5,20 | |
| 3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств | | | |
| 3.1 Водоснабжения и водоотведения | | | |
| Устранение неисправностей в системах канализации | Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек | 1,20 | В течении смены |
| Устранение неисправностей в системах водоснабжения | Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование | | В течении смены |
| Аварийное обслуживание | Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стонов на стояках общего пользован. | | Постоянно |
| Итого по пункту (3.1): | | 1,20 | |

3.2 Электрических сетей и устройств

| | | | |
|--|---|--------------|--|
| Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводок, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки | | 2 раза в год По мере необходим. |
| Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта | Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом | 1,12 | не более двух часов |
| | Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | | 3 часа |
| | Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети) | | немедленно |
| Аварийное обслуживание | | | Постоянно |
| Итого по пункту (3.2): | | 1,12 | |
| 3.3 Центрального отопления | | | |
| Устранение неисправностей в системах отопления | Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции | 1,83 | В течении 3 суток |
| | Наладка автоматики подпитки расширительных баков | | По мере необходим. |
| | Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов | | В течении 3 суток |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления) | | 1 раз в год |
| Аварийное обслуживание | | | Постоянно |
| Итого по пункту (3.3): | | 1,83 | |
| Всего плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | 21,16 | |