

**Перечень  
 Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 Управляющая организация МУП «Наш дом».**

**ул. Железнодорожная, 4**

Наименование работ	Состав работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Периодичность
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
Содержание и уборка лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2,23	3 раза в неделю
Уборка придомовой территории	Подметание территории в летнее время	2,41	5 раз в неделю
	Уборка мусора с газонов		1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок		5 раз в неделю
	Выкашивание травы		1 раз в год
	Подметание территории в дни без снегопада		По мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега		
	Очистка территории от наледи		
	Посыпка территории при гололёде		1 раз в неделю при гололёде
	Уборка чердачного и подвального помещений		1 раз в год
	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период		2 раза в сезон в зависимости от погодных условий
Вывоз и утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	Вывоз твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	3,05	по утверждённому графику
	Утилизация(захоронение) твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		по утверждённому графику
Дератизация		0,06	Согласно графику
Управление многоквартирным домом		4,06	постоянно
	в том числе выпуск квитанций на оплату ЖКУ	0,97	
<b>Итого по пункту (1):</b>		<b>11,81</b>	
<b>2. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора и грязи, листьев и посторонних предметов	5,20	По мере необходимости
	Локализация (прекращение) протечек на кровлях		По мере необходим
	Ремонт элементов облицовки стен, лепных изделий и др.выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5м, угрожающих безопасности людей		В течение смены с принятием необходимых мер безопасности.
	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков, ремонт отмосток		В согласованные с заявителем сроки.
	Устранение неплотностей в дымоход. и воздухов.		По мере необходим.
	Замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек, ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования		По мере необходим. (в течении 10дней)
	Восстановление номерных знаков и аншлагов		По мере необходим.
	Ремонт подъезда Ремонт малых архитектурных форм		1 раз в 5 лет по мере необходимости
<b>Итого по пункту (2):</b>		<b>5,20</b>	
<b>3. Текущее обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и устройств</b>			
<b>3.1 Водоснабжения и водоотведения</b>			
Устранение неисправностей в системах канализации	Устранение неисправностей в системах канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, устранение засоров выпусков канализации ( до колодца ) с проверкой исправности канализационных вытяжек	1,20	В течении смены
Устранение неисправностей в системах водоснабжения	Устранение неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование Замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользован.		В течении смены
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту ( 3.1 ):</b>		<b>1,20</b>	

### 3.2 Электрических сетей и устройств

Освещение лестничных клеток, входов в подъезды, устранение неисправностей электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводок, осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с протяжкой контактных соединений, электрических сетей в подвалах и на чердаке, осмотр светильников, ремонт электропроводки		2 раза в год  По мере необходим.
Выполнение заявок населения с указанием предельного срока выполнения ремонта	Неисправность осветительного оборудования, неисправность электрической проводки оборудования, устранения неисправностей одного из кабелей питающих жилой дом	1,12	не более двух часов
	Неисправности во водораспределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников, неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		3 часа
	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)		немедленно
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту ( 3.2 ):</b>		<b>1,12</b>	
<b>3.3 Центрального отопления</b>			
Устранение неисправностей в системах отопления	Устранение неисправностей в системах отопления (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, мелкий ремонт теплоизоляции	1,83	В течении 3 суток
	Наладка автоматики подпитки расширительных баков		По мере необходим.
	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов		В течении 3 суток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (консервация и расконсервация системы центрального отопления, регулировка и наладка систем отопления)		1 раз в год
Аварийное обслуживание			Постоянно
<b>Итого по пункту ( 3.3 ):</b>		<b>1,83</b>	
<b>Всего плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>21,16</b>	