

## РЕШЕНИЕ

15 марта 2017 года

город Корсаков

Судья Корсаковского городского суда Сахалинской области Русецкая А.А., рассмотрев в порядке главы 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

жалобу защитника муниципального унитарного предприятия «Наш дом» Кресика В.Г.

на постановление мирового судьи судебного участка №5 Корсаковского района Сахалинской области от 03 февраля 2017 года по делу №5-38/2017, о привлечении юридического лица муниципального унитарного предприятия «Наш дом» к административной ответственности по части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### УСТАНОВИЛ:

Постановлением мирового судьи судебного участка №5 Корсаковского района Сахалинской области от 03 февраля 2017 года юридическое лицо муниципальное унитарное предприятие «Наш дом» (далее – МУП «Наш дом») признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), и подвергнуто административному наказанию в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Указанное постановление получено защитником МУП «Наш дом» - Кресиком В.Г. 08 февраля 2017г., о чем имеется отметка на справочном листе.

Не согласившись с вынесенным постановлением, 09 февраля 2017г. защитником МУП «Наш дом» Кресиком В.Г. подана жалоба, в которой просит вышеназванное постановление отменить, производство по делу прекратить.

В судебном заседании защитник МУП «Наш дом» Кресик В.Г., действующий на основании доверенности, поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Главный государственный инспектор контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области Зайцева Л.С. в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом.

Проверив законность и обоснованность вынесенного постановления, заслушав защитника Кресика В.Г., изучив материалы дела, прихожу к следующему.

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Объектом данного правонарушения выступает установленный законом порядок управления и, в частности, контрольно-надзорные правоотношения, возникающие между субъектами контроля (надзора) и субъектами, деятельность которых подвергается контролю (надзору). При этом непосредственным объектом является установленный порядок исполнения (выполнения) предписания (постановления, представления, решения) органа или должностного лица, осуществляющего государственный контроль и надзор, а также муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, специальных норм и правил (обязательных требований).

Объективная сторона заключается в бездействии либо осуществлении действий, направленных на невыполнение законного предписания (постановления, представления, решения) органа или должностного лица, осуществляющего государственный контроль и надзор, а также муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

Субъектами административной ответственности по комментируемой статье являются граждане, должностные и юридические лица.

Субъективную сторону данного правонарушения характеризует умысел.

Согласно ст.10 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Как усматривается из материалов дела об административном правонарушении, 03 ноября 2016г. Государственной жилищной инспекцией Сахалинской области вынесено предписание №82зл, согласно которому МУП «Наш дом» в срок до 21.11.2016 надлежало устранить допущенные им нарушения норм Жилищного кодекса, а именно:

- в жилом доме №50 по улице Советской города Корсакова – принять меры к восстановлению работоспособности п/сушителя в жилом помещении квартире №61, с составлением акта;

- в жилом доме №1 по улице Гвардейской в городе Корсакове – принять меры к осушению подвального помещения от хоз.фекальных стоков, с составлением акта;

- в жилом доме №25 по улице Краснофлотской в городе Корсакове – провести работы по очистке подвального помещения от хоз.фекальных остатков, с составлением акта;

- в жилом доме №42 по улице Матросова в городе Корсакове – провести работы по откачке вод из подвального помещения, с составлением акта (л.д.12-13).

06 декабря 2016г. Государственной жилищной инспекцией Сахалинской области проведена внеплановая выездная проверка по исполнению МУП «Наш дом» предписания от 03.11.2016 №82зл, в ходе которой установлено, что МУП «Наш дом» в установленный срок до 21.11.2016 предписание в полном объеме не выполнило (л.д. 5 - 7), а именно: предписание не исполнено в части:

- в жилом доме №1 по улице Гвардейской в городе Корсакове не приняты меры к осушению подвального помещения от хоз.фекальных стоков, акт не составлен и представлен административному органу;

- в жилом доме №42 по улице Матросова в городе Корсакове не проведены работы по откачке вод из подвального помещения, акт не составлен и представлен административному органу.

Данные обстоятельства послужили основанием для составления 09.12.2016 в отношении МУП «Наш дом» протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (л.д. 1 - 2).

Постановлением мирового судьи судебного участка №5 Корсаковского района Сахалинской области от 03.02.2017г. №5-38/2017 МУП «Наш дом» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (л.д.63-66).

Фактические обстоятельства совершенного обществом правонарушения подтверждаются собранными по делу доказательствами: протоколом об административном правонарушении от от 09.12.2016 (л.д.1-3); распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 05.12.2016 (л.д. 8-9), актом проверки от 06.12.2016 (л.д. 5-7), предписанием от 03.11.2016 №82зл (л.д. 12-13), лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.04.2015 №000015 (л.д.20); договором управления многоквартирными домами (л.д. 22 - 34) и иными материалами дела, которые получили оценку на предмет допустимости, достоверности и достаточности по правилам статьи 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с требованиями статьи 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при рассмотрении дела об административном правонарушении на основании полного и всестороннег

анализа собранных по делу доказательств установлены все юридически значимые обстоятельства совершения административного правонарушения, предусмотренные статьей 26.1 данного Кодекса.

С учетом изложенного, для надлежащего выполнения в установленный срок вышеуказанного законного предписания органа, осуществляющего государственный жилищный надзор. МУП «Наш дом» не приняты все зависящие меры по надлежащему и своевременному исполнению предписания №82 зл от 03.11.2016г., которое подлежало обязательному исполнению, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

При изложенных обстоятельствах, мировой судья обоснованно пришел к выводу о наличии в действиях юридического лица МУП «Наш дом» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Наказание МУП «Наш дом» назначено в пределах санкции ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в соответствии с требованиями ст. 4.1 КоАП РФ и с применением ч.3.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Каких-либо юридически значимых обстоятельств, опровергающих выводы суда первой инстанции о виновности юридического лица в инкриминируемом правонарушении, в жалобе не приведено.

Нарушений иных требований Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которые не позволили всесторонне, полно и объективно рассмотреть дело, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 30.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

### Р Е Ш И Л:

постановление мирового судьи судебного участка №5 Корсаковского района Сахалинской области от 03 февраля 2017 года по делу №5-38/2017, о привлечении юридического лица муниципального унитарного предприятия «Наш дом» к административной ответственности по части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, оставить без изменения, а жалобу защитника МУП «Наш дом» Кресица В.Г. - без удовлетворения.

Судья Корсаковского городского суда

А.А. Русецкая

*А.А. Русецкая*  
 21 13 14