

Постановление № 155\2017

по делу об административном правонарушении

24.11.2017 г.

г. Корсаков

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области в Корсаковском районе и порту Корсаков Тимохова Галина Юрьевна, при участии помощника прокурора Железовского Максима Сергеевича, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 155\2017 в отношении:

Наименование юридического лица: Муниципальное Унитарное предприятие "Наш Дом"

Юридический адрес: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Краснофлотская, 9

ИНН: 6504006669

ОГРН: 1096504000493

Законный представитель юридического лица: директор Комаров Владимир Сергеевич

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия: _

Наименование документа удостоверяющего личность: паспорт 6403 № 449520 выдан 10.09.2003 г. УВД г. Южно - Сахалинска Сахалинской области

УСТАНОВИЛ:

Муниципальное Унитарное предприятие "Наш Дом", согласно сведениям, содержащимся в материалах дела, совершал(а) противоправные деяния, выразившиеся в следующем:

27.09.2017 г. на объекте: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Парковая, 11/1, допущены нарушения требований «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, ст. 161 ч. 1. СанПиН 2.1.2.2645 -10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 9.1, п. 9.2, а именно на всей площади подвального помещения обследуемого дома имеется бытовой мусор (пакеты, тряпки, бутылки, предметы быта (старая мебель)).

Изучив материалы дела, объяснения нарушителя, оценив имеющиеся в деле доказательства, признаю таковые надлежащими и прихожу к выводу о том, что неправомерные действия юридического лица образуют состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **статьей 6.4 КоАП РФ**.

Диспозиция ст. 6.4 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

В соответствии со ст. 161 ч. 1 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ – Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645 -10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: - использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией; - хранение и использование в

жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух; - выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;

- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии с п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645 -10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - При эксплуатации жилых помещений требуется: - своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; - проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Оценив возможность соблюдения юридическим лицом - Муниципальное Унитарное предприятие "Наш Дом" правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность и то, что данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, прихожу к выводу о вине юридического лица в совершении правонарушений, излагаемых в материалах дела.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомлено, на рассмотрение дела явилось/не явилось (нужное подчеркнуть).

Учитывая следующие обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: нет

Руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2 – 4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.10, 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Муниципальное Унитарное предприятие "Наш Дом", признается виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **статьей 6.4 КоАП РФ** и ему назначается **административного штрафа в размере 10000 рублей.**

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если настоящее постановление не было обжаловано или опротестовано.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, лицами, указанными в статьях 25.1 – 25.5 КоАП РФ:

- в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;

- вынесенное в отношении юридических лиц или лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 31.1., 32.2. КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в указанный срок, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Штраф должен быть внесён правонарушителем на расчётный счёт:

УФК по Сахалинской области (Управление Роспотребнадзора по Сахалинской области л/с 04611788170).

Р/с 40101810900000010000 ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО – САХАЛИНСК Г. ЮЖНО - САХАЛИНСК, БИК 046401001, ИНН 6501156546, КПП 650101001, КБК 14111628000016000140, ОКТМО 64716000, УИН 14104650005300012231.

Начальник отдела

Г.Ю. Тимохова

С постановление ознакомлен (а), порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены, настоящее постановление получил (а) В.С. Комеров 24.11.2017г.

(ФИО, дата, подпись)