

Дело № 5- 12/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2018 года

г.Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области Сидорова И.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении должностного лица:

КОМАРОВА ВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА, 07.09.1981 года рождения, уроженца г. Южно-Сахалинска, зарегистрированного по адресу: г. Южно-Сахалинск ул. Поповича д. 69 кв. 73, директор Муниципального унитарного предприятия «Наш дом», юридический адрес: г. Корсаков ул. Краснофлотская д. 9, фактически расположено по адресу: г. Корсаков ул. Железнодорожная д. 1,

УСТАНОВИЛ:

10 ноября 2017 года главным государственным инспектором государственной жилищной инспекции Сахалинской области Новик Е.С. в отношении директора Муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (далее по тексту МУП «Наш дом») Комарова В.С. составлен протокол об административном правонарушении, из которого следует, что в ходе проведенной 08.11.2017 года проверки установлено, что в подвальном помещении дома № 3 по ул. Краснофлотская г. Корсакова Сахалинской области система водоотведения не герметична, имеются течи и наличие фекальных остатков.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В п. 6. Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 (в ред. 19.12.2013 № 40) разъяснено, что лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, если были соблюдены положения Особых условий приема, вручения, хранения и возврата почтовых отправлений разряда "Судебное", утвержденных приказом ФГУП "Почта России" от 31 августа 2005 года N 343.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности – Комаров В.С. на рассмотрение дела не явился. О месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом. По указанному в протоколе об административном правонарушении по месту жительства адресу, направлялась судебная повестка, которая вернулась в судебный участок с пометкой почтальона: «Истек срок хранения». Также Комарова В.С. извещался по месту работы, в связи с чем, суд

считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно п. 3 которого лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", является в том числе исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Из ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ следует, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Минимальный перечень услуг и работ).

В соответствии с п. 2 указанного Минимального перечня работ и услуг управляющая компания должна выполнять работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранять причины его нарушения; по проверке состояния помещений подвалов,

входов в подвалы и приемков принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контролировать состояние дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранять выявленные неисправности.

Согласно пункту 18 указанного Минимального перечня работ и услуг управляющая компания осуществляет общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контролю состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контролю состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.

П.п. 3.4.1, 4.1.1, 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей.

Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

Проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительномонтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах

канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки.

Как усматривается из материалов дела, 16 апреля 2015 года МУП «Наш дом» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 3 по ул. Краснофлотской от 17.12.2016 года, МУП «Наш дом» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным жилым домом N 3 по ул. Краснофлотской г. Корсакова Сахалинской области, что не оспаривается МУП «Наш дом», в связи с чем обязан оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлять коммунальные услуги.

На основании распоряжения и.о. руководителя государственной жилищной инспекции Сахалинской области – начальника правового управления Гарбузова И.М. № 2188 от 07 ноября 2017 года в связи с обращением собственника жилого помещения № 17 дома № 3 по ул. Краснофлотская г. Корсакова, с целью выявления и пресечения нарушений МУП «Наш дом» обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законам, законам Сахалинской области и муниципальными правовыми актами была проведена внеплановая выездная проверка.

По результатам проверки многоквартирного жилого дома N 3 по ул. Краснофлотской г. Корсакова Сахалинской области установлено нарушение требований ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ.

Выявленные в ходе проверки нарушения обоснованы нормами и требованиями действующего законодательства, зафиксированы в акте проверки.

08 ноября 2017 года главным государственным инспектором контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области Новик Е.С. выдано предписание N 64-н об устранении указанных выше нарушений.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с Примечанием к статье 2.4 КоАП РФ, под должностными лицами понимаются лица-руководители и другие работники иных организаций, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций, в результате чего несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

Согласно постановлению Пленума Верховного суда от 10.02.2000 № 6, под организационно-распорядительными функциями понимается руководство коллективом, расстановка и подбор кадров, организация труда или службы подчиненных, поддержание дисциплины, применение мер поощрения и наложение дисциплинарных взысканий. К административно-хозяйственным функциям относятся полномочия по управлению и распоряжению имуществом и денежными средствами, находящимися на балансе и банковских счетах организаций и учреждений, воинских частей и подразделений, а также

совершение иных действий: принятие решений о начислении заработной платы, премий, осуществление контроля за движением материальных ценностей, определение порядка их хранения и т.п.

На основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации Корсаковского городского округа № 31-к от 22 августа 2017 года, Комаров В.С. с 22 августа 2017 года назначен на должность директора МУП «Наш дом».

В соответствии с квалификационным аттестатом № 000272, Комаров В.С. успешно сдал квалификационный экзамен лицензионной комиссии Сахалинской области.

Согласно Уставу МУП «Наш дом» директор предприятия является единоличным исполнительным органом, действует от имени предприятия без доверенности, совершает сделки от имени предприятия, открывает в банках расчетные счета, утверждает структуру предприятия, штатное расписание, заключает трудовые договоры с работниками, издает приказы обязательные для всех работников, устанавливает формы и размеры и условия оплаты труда для работников и пр.

Исполняя обязанности директора МУП «Наш дом» Комаров В.С. наделен как организационно-распорядительными, так и административно-хозяйственными полномочиями, в связи с чем, был обязан соблюдать действующее законодательство, а так же контролировать исполнение со стороны подчиненных ему лиц действующего законодательства РФ.

Таким образом, суд приходит к выводу, что своими бездействием Комаров В.С. совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Время совершения правонарушения: 08 ноября 2017 года – день обнаружения выявленного правонарушения.

Место совершения правонарушения: ул. Краснофлотская 9 г. Корсакова Сахалинской области, место нахождения юридического лица МУП «Наш дом» и исполнения своих должностных обязанностей Комаровым В.С.

Вина Комарова В.С. в инкриминируемом в вину правонарушении подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении от 10.11.2017,
- предписанием № 64-н от 08.11.2017,
- актом проверки № 2188 от 08.11.2017,
- распоряжением о проведении проверки от 07.11.2017 № 2188,
- лицензией от 10.06.2016,
- договором управления многоквартирным домом от 17.12.2016 года;
- Уставом МУП «Наш дом»;
- обращением Соболева А.В.,
- квалификационным аттестатом № 000272,
- выпиской из ЕГРЮЛ.

Оценивая исследованные доказательства в соответствии со статьей 26.11 КоАП РФ, суд признает их допустимыми, достоверными и достаточными для принятия решения по делу. Постановление о возбуждении производства об административном правонарушении вынесено уполномоченным лицом, в

пределах предоставленных ему полномочий, в соответствии со статьей 28.4 КоАП РФ, все обязательные реквизиты в нем указаны.

Оснований, предусмотренных КоАП РФ, влекущих освобождение Комарова В.С. от административной ответственности, по делу не имеется.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ – не установлено.

Усматривая в действиях Комарова В.С. состав правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, суд считает возможным назначить наказание в виде штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Комарова Владимира Сергеевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

Сумму штрафа перечислить в соответствии с реквизитами:

УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области), ИНН 6501130026, ОКТМО 64701000, р/с 40101810900000010000, л/с 04612000120, в ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, БИК 046401001, КБК 04611690040040000140.

Разъяснить Комарову В.С., что административный штраф должен быть уплачен в течение **60 дней со дня** вступления настоящего постановления в законную силу.

После уплаты штрафа, квитанция в течение вышеуказанного срока должна быть сдана в канцелярию мирового судебного участка, в пределах которого действует мировой судья, вынесший постановление о наложении штрафа. В случае неуплаты штрафа и непредставлении подтверждающего документа, в установленные сроки, лицо обязанное уплатить штраф подвергается административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ, а административный штраф взыскивается с лица в принудительном порядке.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть опротестовано прокурором, а также обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1.-25.5. КоАП РФ, а также должностным лицом, уполномоченным в соответствии со статьей 28.3. КоАП РФ составлять протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд Сахалинской области через мирового судью судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копию постановления по делу об административном правонарушении направить Комарову В.С., в ГЖИ Сахалинской области.

Мировой судья



И.Н.Сидорова

