

Дело № 5- 418/2018



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2018 года

г.Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области Сидорова И.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении юридического лица:

МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «Наш дом», юридический адрес: Сахалинская область г. Корсаков ул. Краснофлотская д. 9, фактически расположено по адресу: Сахалинская область г. Корсаков ул. Железнодорожная д. 1,

### УСТАНОВИЛ:

22 мая 2018 года главным государственным инспектором правового управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области Дю А.Е. в отношении Муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (далее по тексту МУП «Наш дом») составлен протокол об административном правонарушении, из которого следует, что в ходе проведенной 23.04.2018 года проверки установлено, что подвальные помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Краснофлотской г. Корсакова затоплены фекальными водами на высоту до 20 см и уровнем 2-3 см ниже уровня подвальной лестничной площадки.

Представитель ГЖИ Сахалинской области на рассмотрение дела не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Юридическое лицо МУП «Наш дом» о месте и времени рассмотрения дела извещено надлежащим образом. Ходатайство об отложении рассмотрения дела оставлено без удовлетворения, в связи с чем суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя МУП «Тепло».

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года N 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно п. 3 которого лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", является в том числе исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или)



казывать услуги П.п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170/ст. 161 ЖК РФ, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: осуществление температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; поддержание равное состояние фундаментов и стен подвалов зданий; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных инженерных сетей.

При управлении многоквартирными домами ответственные за содержание помещений должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и течек от инженерного оборудования.

Организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации многоквартирных домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых и вспомогательных помещениях, включая чердаки и подполья; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и внутренних водосточных систем, гидро- и пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, герметизации стыков и швов полносборных зданий, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и пароизоляции трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии отмосток и водоотводящих устройств и др.).

Как усматривается из материалов дела, 16 апреля 2015 года МУП «Наш дом» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 9 по ул. Краснофлотской от 01.06.2015 года, МУП «Наш дом» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Краснофлотской г. Корсакова Сахалинской области, что не оспаривается МУП «Наш дом», в связи с чем обязан оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлять коммунальные услуги.

На основании распоряжения заместителя руководителя департамента городского хозяйства администрации Корсаковского городского округа Байковой Т.Г. № 144 от 20 апреля 2018 года в связи с обращением жильцов жилого дома № 9 по ул. Краснофлотская г. Корсакова, с целью выявления и пресечения нарушений МУП «Наш дом» обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законам, законам Сахалинской области и муниципальными правовыми актами была проведена внеплановая выездная проверка.

По результатам проверки многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Краснофлотской г. Корсакова Сахалинской области установлено нарушение п. 4.1.1, 4.1.3, пп 1,2 п. 4.1.15, п. 4.10.2.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, ч. 1 ст. 161 ЖК РФ: подвальные помещения затоплены хозфекальными

водами на высоту до 20 см, жидкость по высоте на 2-3 см ниже уровня УФК по подвальной лестничной площадке.

Выявленные в ходе проверки нарушения обоснованы нормами Ц ГУ Ба требованиями действующего законодательства, зафиксированы в акте проверки 1130026, ОИ 169004004

23.04.2018 года начальником отдела муниципального жилищного контроля Разъяснен в те департамента городского хозяйства администрации Корсаковского городского округа Тихоновым А.С. выдано предписание N 35П об устранении указанных выше нарушений.

Таким образом, суд приходит к выводу, что своими бездействием Мока долж «Наш дом» совершило административное правонарушение, предусмотренное в делах к ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Время совершения правонарушения: 23 апреля 2018 года – ледтвржд обнаружения выявленного правонарушения.

Место совершения правонарушения: ул. Краснофлотская 9 г. Корсаков. ринудит Сахалинской области, место нахождения юридического лица МУП «Наш дом».

Вина МУП «Наш дом» в инкриминируемом в вину правонарушении Наст подтверждается следующими доказательствами: протоколом сожет быт административном правонарушении от 22.05.2018 года, предписанием № 35П ст.ст. 23.04.2018 года, актом проверки от 23.04.2018 года, распоряжением оответст проведении проверки от 20.04.2018 года, лицензией от 10.06.2016 год админист договором управления многоквартирным домом от 01.06.2015 года; Уставом области МУП «Наш дом»; сообщением Председателя Собрания Корсаковского городского Сахалин округа, выпиской из ЕГРЮЛ. юстанот

Оценивая исследованные доказательства в соответствии со статьей 26.1 КоАП РФ, суд признает их допустимыми, достоверными и достаточными для направления принятия решения по делу. Постановление о возбуждении производства о административном правонарушении вынесено уполномоченным лицом, в пределах предоставленных ему полномочий, в соответствии со статьей 28.4 КоАП РФ, все обязательные реквизиты в нем указаны. Мирот

Оснований, предусмотренных КоАП РФ, влекущих освобождение МУП «Наш дом» от административной ответственности, по делу не имеется.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ – не установлено.

Усматривая в действиях МУП «Наш дом» состав правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, суд считает возможным назначить наказание в виде штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ, суд

### ПОСТАНОВИЛ:

Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Сумму штрафа перечислить в соответствии с реквизитами:

см ниже ур УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области), ИНН 1130026, ОКТМО 64701000, р/с 40101810900000010000, л/с 04612000120, в КЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, БИК 046401001, КБК 11690040040000140.

Разъяснить МУП «Наш дом», что административный штраф должен быть в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

**После уплаты штрафа, квитанция в течение вышеуказанного срока должна быть сдана в канцелярию мирового судебного участка, в котором действует мировой судья, вынесший постановление наложении штрафа. В случае неуплаты штрафа и непредставлении подтверждающего документа, в установленные сроки, лицо обязанное платить штраф подвергается административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ, а административный штраф взыскивается с лица в принудительном порядке.**

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть опротестовано прокурором, а также обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1.-25.5. КоАП РФ, а также должностным лицом, уполномоченным в соответствии со статьей 28.3. КоАП РФ составлять протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд Сахалинской области через мирового судью судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копию постановления по делу об административном правонарушении направить МУП «Наш дом», в ГЖИ Сахалинской области.

Мировой судья



И.Н.Сидорова

ративную  
лено.  
рушения.  
азначить

0 КоАП

вным в  
. 14.1.3  
ре 250

ПРОЦЕДУРА И ПРОЦЕДУРА ОБРАТНОСТИ 3  
СРЕДСТВО ДЛЯ МАШИНЫ И ПЕРСОНА  
СЕРИЯ 1991, *С. 1991/1991*

