

Материал № 5- 491/2018



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2018 года

г. Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области Сидорова И.Н., с участием директора МУП «Наш дом» Комарова В.С., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица:

Муниципального унитарного предприятия «Наш дом», расположенного по адресу: ул. Краснофлотская д. 9 г. Корсаков Сахалинской области, фактически расположено по адресу: Сахалинская область г. Корсаков ул. Железнодорожная д. 1, ИНН 6504006669, ОГРН 1096504000493, дата регистрации 23.06.2009 года

УСТАНОВИЛ:

06 июня 2018 года главным государственным инспектором контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области Зайцевой Л.С. в отношении юридического лица – Муниципального унитарного предприятия «Наш дом» (далее по тексту МУП «Наш дом») составлен протокол об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, из которого следует, что МУП «Наш дом» не выполнило в установленный срок законного предписания ГЖИ Сахалинской области № 70зл от 07.08.2017 года, а именно: не приняты меры по исключению попадания влаги в жилое помещение № 3 дома № 25 по ул. Советская г. Корсакова.

При рассмотрении дела присутствовал директор МУП «Наш дом» Комаров В.С., суду пояснил, что действительно в установленный в предписании срок работы выполнены не были, однако все работы в настоящее время выполнены. Просил снизить штраф в связи с тяжелым положением предприятия.

Выслушав В.С.Комарова, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Как установлено судом, в ходе проведенной 07.08.2017 года проверки главным государственным инспектором контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области Зайцевой Л.С., на основании распоряжения заместителя руководителя Государственной жилищной инспекции Сахалинской области Перекрасовой Л.А. № 1560 от 02.08.2017 года, с целью осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, были выявлены нарушения ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, а именно: выявить причины затекания в квартиру № 3 дома № 25 по ул. Советской г. Корсакова и устранить их. На основании акта проверки МУП «Наш дом» выдано предписание согласно которому, МУП «Наш дом» было предложено в срок до 01.09.2017 устранить выявленные нарушения – принять меры по исключению попадания влаги в жилое помещение № 3 дома № 25 по ул. Советской г. Корсакова. Срок исполнения предписания продлен до 01.06.2018 года.

Поскольку МУП «Наш дом» в установленный срок нарушения устранило, 06.06.2018 года в отношении него был составлен протокол административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Согласно ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Объективная сторона правонарушений, предусмотренных данной статьей, состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Обязательным признаком наличия состава указанного административного правонарушения является законность предписания.

Оценивая законность внесенного 19.08.2016 главным государственным инспектором контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области Зайцевой Л.С. предписания, суд приходит к следующему.

Статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», установлено, что предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Основанием для проведения внеплановой проверки является нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Пунктом 1.1 «Положения о государственной жилищной инспекции Сахалинской области», утвержденного Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.05.20 № 173, Государственная жилищная инспекция Сахалинской области (далее - Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор.

Согласно п. 3.1, 3.7 Положения, Инспекция осуществляет полномочия, в том числе осуществляет региональный государственный жилищный надзор на территории Сахалинской области за соблюдением обязательных требований.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется посредством: а) организации и проведения проверок соблюдения органами

государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных (обязательных требований; б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, в том числе путем выдачи предписаний (представлений); в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Осуществляет лицензирование и лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами.

То есть, государственная жилищная инспекция, являясь уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области, уполномочено вносить предписания, обязательные для исполнения физическими, должностными и юридическими лицами.

Частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 11 (1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, установлено, что минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 4.2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

Как усматривается из материалов дела, 10 июня 2016 года МУП «Наш дом» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

МУП «Наш дом» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами № 25 по ул. Советской г. Корсакова Сахалинской области, что не оспаривается Комаровым В.С., в связи с чем обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставлять коммунальные услуги.

В ГЖИ Сахалинской области поступило обращение жильца дома № 25 по ул. Советской г. Корсакова о том, что происходит затекание воды во время дождя.

На основании распоряжения ГЖИ Сахалинской области № 1560 от 02.08.2017 года в связи с обращением в ГЖИ, с целью осуществления контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ГЖИ Сахалинской области была проведена внеплановая выездная проверка МУП «Наш дом».

По результатам проверки многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Советской г. Корсакова Сахалинской области установлено нарушение пункта 4.2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 (Постановление Госстроя РФ), а именно: влагозащита наружных стен в створке квартиры № 3 дома № 25 по ул. Советская г. Корсакова не обеспечена.

Выявленные в ходе проверки нарушения обоснованы нормами и требованиями действующего законодательства, зафиксированы в акте проверки, и являются законными.

07.08.2017 года главным государственным инспектором контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции Сахалинской области Зайцевой Л.С. вынесено предписание № 70 зл об устранении указанных выше нарушений.

На основании распоряжения заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Сахалинской области – начальника правового управления Гарбузова И.М. № 1848 от 18.09.2017 года, была проведена внеплановая выездная проверка с целью проверки исполнения предписания № 70 зл.

В ходе проверки было установлено, что пункт предписания № 70 ЗЛ не исполнен. Срок предписания был продлен до 01.11.2017 года, а в последствии на основании гарантийного письма от МУП «Наш дом» до 01.06.2018 года.

Вместе с тем, в ходе проверки 05.06.2018 года установлено, что данный пункт предписания № 70 зл не исполнен.

В связи с чем, суд приходит к выводу, что своим бездействием МУП «Наш дом» совершило административное правонарушение, предусмотренное частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Место совершения правонарушения: ул. Краснофлотская 9 г. Корсаков Сахалинской области, - место расположения юридического лица МУП «Наш дом».

Время совершения правонарушения: 02.06.2018 года – день, следующий за последним днем срока, установленного в предписании для устранения выявленных нарушений законодательства.

Вина МУП «Наш дом» в инкриминируемом в вину правонарушении подтверждается следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении 06.06.2018 года; актом проверки от 05.06.2018 года, распоряжением о проведении проверки от 01.06.2018 года,

управленческой запиской инспектора ГЖИ Зайцевой Л.С., гарантийным письмом и
 г. Корсаков от 27.07.2017 года, актом проверки от 27.07.2017 года,
 связи с распоряжением от 18.09.2017 года, предписанием № 70 зл от 07.08.2017 года,
 содержанию актом проверки № 1560 от 07.08.2017 года, распоряжением о проведении
 ти. проверки от 02.08.2017 года, договором управления многоквартирным домом от
 № 25 по ул. 1.05.2017 года, выпиской из ЕГРЮЛ, лицензией от 16.04.2015, обращением
 я дождя. Мурга А.В. актом выполненных работ от 19.06.2018 года и фотографиями,
 № 1560 с устными пояснениями Коварова В.С., данными в ходе рассмотрения дела судом.

Оценивая исследованные доказательства в соответствии со статьей 26.11
 КоАП РФ, суд признает их допустимыми, достоверными и достаточными для
 принятия решения по делу. Протокол об административном правонарушении
 составлен уполномоченным должностным лицом, в пределах предоставленных
 ему полномочий, в соответствии со статьей 28.2 КоАП РФ, все обязательные
 реквизиты в нем указаны.

Оснований, предусмотренных КоАП РФ, влекущих освобождение МУП
 «Наш дом» от административной ответственности, по делу не имеется.

Согласно ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных
 обстоятельств, связанных с характером совершенного административного
 правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым
 положением привлекаемого к административной ответственности юридического
 лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об
 административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и
 (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить
 наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального
 размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей
 или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер
 административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч
 рублей.

Согласно выпискам по счетам, МУП «Наш дом» по состоянию на
 26.07.2018 года на расчетных счетах имеет денежные средства не превышающие
 24 000 рублей.

Указанные обстоятельства, связанные с характером совершенного
 административного правонарушения и его последствиями, личностью и
 имущественным положением привлекаемого к административной
 ответственности физического лица, суд признает исключительными, и, исходя из
 положений ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ считает возможным назначить МУП «Наш
 дом» наказание в виде административного штрафа в размере половины
 минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией
 ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную
 ответственность, в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ – не установлено.

Усматривая в действиях МУП «Наш дом» состав правонарушения,
 предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, принимая во внимание финансовое
 положение предприятия, суд считает возможным назначить наказание в виде
 штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.1, 29.5-29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом», признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ и подвергнуть его административному наказанию с применением ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ в виде штрафа в размере **100 000 (сто тысяч)** рублей, с внесением этих денег на счет УФК по Сахалинской области (ГЖИ Сахалинской области, адрес: 693000 г. Южно-Сахалинск ул. Дзержинского 23 офис 515), ИНН 6501130026, ОКАТО 64216000000, р/с 40101810900000010000, наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, БИК 046401001, КБК 04611690040040000140.

Разъяснить МУП «Наш дом», что административный штраф должен быть уплачен в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

После уплаты штрафа, квитанция в течение вышеуказанного срока должна быть сдана в канцелярию мирового судебного участка, в пределах которого действует мировой судья, вынесший постановление о наложении штрафа. В случае неуплаты штрафа и непредставлении подтверждающего документа, в установленные сроки, лицо обязанное уплатить штраф подвергается административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ, а административный штраф взыскивается с лица в принудительном порядке.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть опротестовано прокурором, а также обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1.-25.5. КоАП РФ, а также должностным лицом, уполномоченным в соответствии со статьей 28.3. КоАП РФ составлять протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд Сахалинской области через мирового судью судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копию настоящего постановления по делу об административном правонарушении направить в адрес МУП «Наш дом», должностного лица, составившего протокол.

Мировой судья
судебного участка № 5



И.Н.Сидорова

