

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 144 по ул. Корсаковская г. Корсакова Сахалинской области

Дата протокола - 09.06.2018

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 10

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Корсаковская дом 144

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 09.06.2018 в 13:00 часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 09.06.2018 в 14:00 часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось _____ года с _____ час. до _____ час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Корсаковская, дом 144 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с _____ час. _____ года по _____ час. _____ года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме - г. Корсаков ул. Корсаковская д. 144 подъезд № 1 (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме - (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ - (адрес многоквартирного дома)

В. 906 / 18.06.2018

Инициатор общего собрания:

А) _____, помещение № _____ по адресу г. Корсаков Сахалинской области, (Фамилия Имя Отчество - полностью) ул. Корсаковская, дом 144, свидетельство о праве собственности от _____ года Серия _____ № _____ (для физического лица)

Б) Администрация МУП "Наш Дом" (название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Фролова Маргарита Васильевна (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания : Сухова Лена Васильевна (Фамилия Имя Отчество - полностью)

лица, проводившие подсчет голосов:

- Белова Светлана Михайловна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Александрова Валентина Петровна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Ильина Татьяна Федоровна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (0) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.	<u>Комаров Владимир Сергеевич</u>	<u>7096504000483</u>	<u>Иван</u>	<u>дом</u>	<u>разъяснительная беседа</u>	
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 10 (десять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8365 голоса (голосов).

ведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 628,0 (Шестьсот двадцать восемь) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

О выборе способа управления - Управляющая организация - МУП "Наш дом"

Слушали: Королеву Маргариту Анатольевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: В связи с прекращением действия лицензии ООО "Наш дом-2" выбрать управляющую организацию МУП "Наш дом"

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация. Выбор управляющей организации – МУП «Наш дом» КГО с 19.06.2018 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - нет голосов

Проголосовали «Воздержался» нет голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Мухомову Галину Федоровну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: Утвердить договор управления МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 19.06.2018 2018г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - нет голосов

оголосовали «Воздержался» - Нет голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Директора ИЧП "Наш дом" Кошкирова Виктора Сергеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Общий тариф на содержание и ремонт общего имущества 26,22 руб. за 1 кв. м с учетом перечня обязательных работ и услуг

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 26,22 руб. на 1 кв. м с 19.06.18 2018г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - Нет голосов

Проголосовали «Воздержался» - Нет голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

О выборе лица (собственника), которого жители уполномочивают на подписание и заключение договора управления МКД

Слушали: Бегову Светлану Михайловну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Выбором Горшовой Маргариты Анатольевны - председателем дома № 144, ул. Сосновская

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор лица (собственника), которого жители уполномочивают на подписание и заключение договора управления МКД - Горшовой Маргариты Анатольевны

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - нет голосов

Проголосовали «Воздержался» нет голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.
Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: Варенину Ирину Владимировну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложить избрать в совет дома Короневу
Маргариту Анатольевну Суховую
Васильеву Татьяну Александровну
Ляхова Татьяну Федоровну
Александрову Валентину Петровну

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Избрание Совета дома в следующем составе:

Председатель Совета дома - Коронева Маргарита Анатольевна кв. 6
тел. 9146434277

Ляхова Татьяна Федоровна кв. 6 тел. 4-09-68 ЧСД

Суховая Татьяна Васильевна кв. 3 тел. _____ ЧСД

_____ кв. _____ тел. _____ ЧСД

Полномочия Совета дома – утвердить.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - нет голосов

Проголосовали «Воздержался» нет голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО) с 01.05.2018г., с оплатой услуг РСО и РО

Слушали: Кочарова Валентина Сергеевна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Заключить договоры собственниками МКД
с ресурсоснабжающими организациями

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО) с 01.05.2018г., с оплатой услуг РСО и РО

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - нет голосов

Проголосовали «Воздержался» - нет голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Утверждение рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019г.г. (приложение)

Слушали: Нароженскую маргариту Александровну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Установить в подъездах дома ввиду как летнего периода
дверь с двуконтуром

Обустроить контеинерную площадку для ТБО
каждого месяца ремонт подъездов.

Проголосовать «ЗА»

Утверждение рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019г.г. (приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - нет голосов

Проголосовали «Воздержался» - нет голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переводе неиспользованных денежных средств дома с ООО "Жилфонд 2" на счет МУП "Наш дом" КГО

Слушали: Суровых Тамару Васильевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Доказать перевод неиспользованных денежных
средств дома с ООО "Жилфонд 2" на счет
МУП "Наш дом"

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками помещений МКД о переводе неиспользованных денежных средств дома с ООО "Жилфонд 2" на счет МУП "Наш дом" КГО

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - нет голосов

Проголосовали «Воздержался» - нет голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Включить ежемесячную оплату отдельной строкой через квитанцию УК по обслуживанию ОДПУ теплоснабжения в размере 166,66 руб. с каждой квартиры (в период отопительного сезона) и по 50,0 руб. с каждой квартиры на поверку ОДПУ теплоснабжения - ежемесячно

Слушали:

Королева Маргарита Анастольевна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: прошу собственников помещений проголосовать на поставленный порос «ЗА»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Включение ежемесячной оплаты отдельной строкой через квитанцию УК по обслуживанию ОДПУ теплоснабжения в размере 166,66 руб. с каждой квартиры (в период отопительного сезона) и по 50,0 руб. с каждой квартиры на поверку ОДПУ теплоснабжения - ежемесячно

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Корсаковская, дом 144, кв. 5

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах *
 - Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
 - Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
 - Приложение № 4 План рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019г.г.
- * примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Журичева маргарита Викторовна (подпись) Журичева (подпись) 09.06.18 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Суровцев Т.В (подпись) Суровцев (подпись) 09.06.18 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бессова С.И (подпись) Бессова (подпись) 09.06.18 (дата проставления подписи)

Абдуллаева В.П (подпись) Абдуллаева (подпись) 09.06.18 (дата проставления подписи)

Лылова Г.Ф (подпись) Лылова (подпись) 09.06.18 (дата проставления подписи)

Лылова Г.Ф (подпись) Лылова (подпись) 09.06.18 (дата проставления подписи)